



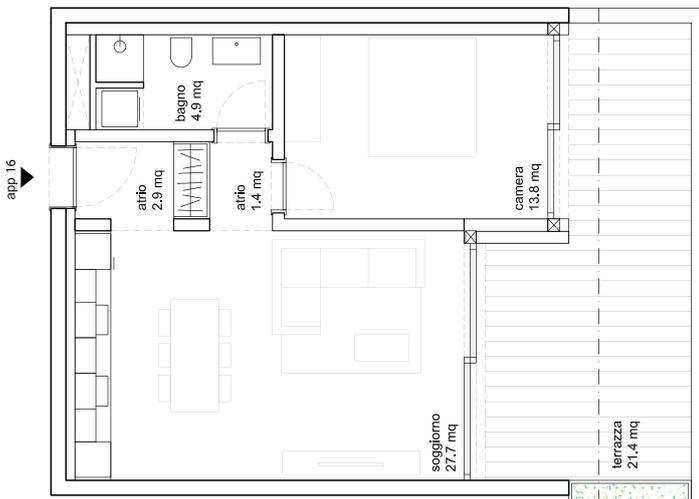
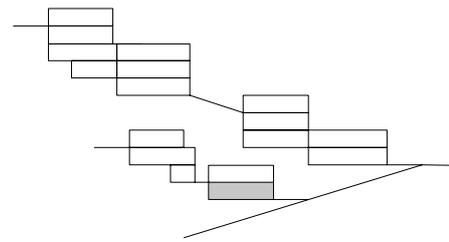
### Wohnung A16 | 2.5 Zimmer | Gesamtfläche m<sup>2</sup>

Keller	7.3
Atrium	2.9
Wohnbereich + Küche	27.7
Badezimmer	4.9
Atrium	1.4
Schlafzimmer	13.8

**2.5** Zimmer  
**64.8m<sup>2</sup>** Wohnung  
**24.7m<sup>2</sup>** Terrasse  
**80.8m<sup>2</sup>** Gesamtfläche

## A16 | Residenza Castagno

Die Wohnung A16 befindet sich im Erdgeschoss der Residenza Castagno und bietet einen wunderschönen Blick auf den See. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad und einer Terrasse. Neben dem Komfort einer modernen, hellen und gepflegten Umgebung ist die Wohnung mit einem privaten Keller und überdachten Parkmöglichkeiten ausgestattet. Wir bieten die Möglichkeit, unter der Leitung des Bauherrn, die Innenausstattung der Wohnung individuell zu gestalten. Die Lieferung ist für 06/2024 geplant.



  
**Lieferung**  
 06/2024

  
**Personalisierbare**  
 Oberfläche

  
**Wasser-Wasser-**  
 Wärmepumpe

  
**2000m<sup>2</sup>**  
 Park

  
**Überdachter**  
 Parkplatz

  
**Panorama-**  
 Aufzug



Via Patocchi 39, Orselina CH-6644  
 T: +41 91 751 77 04



**SCANNEN SIE DEN QR CODE ZUR ANSICHT:**  
 Wohnung A16 | 2.5 Zimmer | Residenza Castagno  
 64.8m<sup>2</sup> Wohnung | 24.7m<sup>2</sup> Terr. | 80.8m<sup>2</sup> Gesamtfläche