



## Wohnung A12 | 3.5 Zimmer | Gesamtfläche m<sup>2</sup>

Keller	7.1
Atrium	4.8
Wohnbereich + Küche	38.5
Gästebad	1.0
Treppe	4.8
Atrium	4.1
Korridor	3.5
Hauptschlafzimmer	18.0
Haupt-Badezimmer	4.9
Schlafzimmer	13.0
Badezimmer	4.9

**3.5** Zimmer    **132.1m<sup>2</sup>** Wohnung    **49.4m<sup>2</sup>** Terrassen    **160.3m<sup>2</sup>** Gesamtfläche

### A12 Duplex | Residenza Castagno

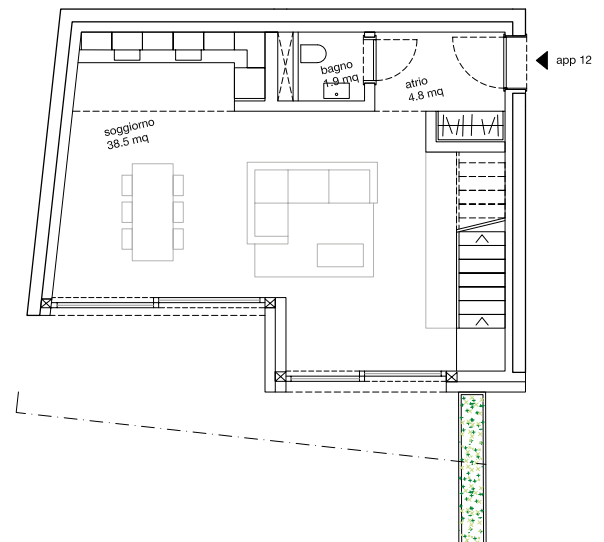
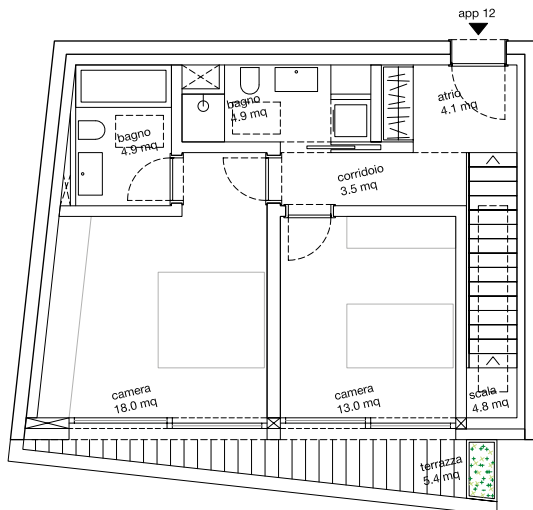
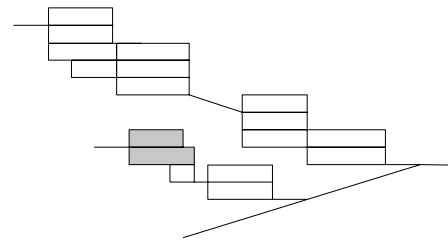
Die Wohnung A12 Duplex befindet sich auf der Ebene 2-3 der Residenza Castagno und bietet einen wunderschönen Blick auf den See.

Es besteht aus: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 3 Bäder, und 2 Terrassen.

Neben dem Komfort einer modernen, hellen und gepflegten Umgebung verfügt die Wohnung über einen privaten Keller und überdachte Parkmöglichkeiten.

Wir bieten die Möglichkeit, unter der Leitung des Bauherrn, die Innenausstattung der Wohnung individuell zu gestalten.

Die Lieferung ist für 06/2024 geplant.



  
Lieferung  
06/2024

  
Personalisierbare  
Oberfläche

  
Wasser-Wasser-  
Wärmepumpe

  
2000m<sup>2</sup>  
Park

  
Überdachter  
Parkplatz

  
Panorama-  
Aufzug



RESIDENZA  
BELLA • TERRA

Via Patocchi 39, Orselina CH-6644  
T: +41 91 751 77 04



SCANNEN SIE DEN QR CODE ZUR ANSICHT:  
Wohnung A12 | 3.5 Zimmer | Residenza Castagno  
132.1m<sup>2</sup> Wohnung | 49.4m<sup>2</sup> Terr. | 160.3m<sup>2</sup> Gesamtfläche