

## Wohnung A1 | 4.5 Zimmer | Gesamtfläche m<sup>2</sup>

Keller	27.6	
Privater Hof	2.1	
Wohnbereich + Küche	44.3	
Atrium	6.9	
Gästebad	3.4	
Hauptschlafzimmer	16.0	
Kleiderschrank	4.5	
Haupt-Badezimmer	4.7	
Schlafräume	12.9	13.0
Badezimmer	3.4	

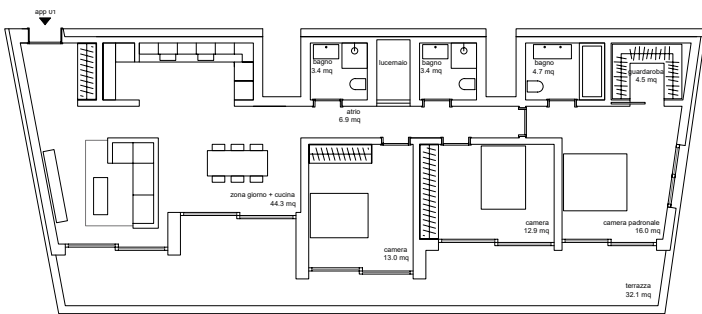
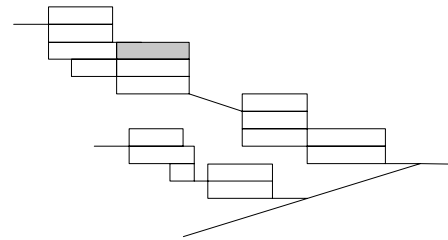
**4.5** Zimmer    **141.2m<sup>2</sup>** Wohnung    **37.7m<sup>2</sup>** Terrasse    **174.9m<sup>2</sup>** Gesamtfläche

## A1 | Residenza Magnolia

Die Wohnung A1 befindet sich auf der Ebene 7 der Residenza Magnolia, mit einem herrlichen Blick auf den See und besteht aus: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer Terrasse.

Zusätzlich zu dem Komfort einer modernen, hellen und gepflegten Umgebung ist die Wohnung mit einem privaten Keller und der Möglichkeit eines überdachten Parkplatzes ausgestattet.

Die Lieferung ist für 06/2024 geplant.



Lieferung  
06/2024



Personalisierbare  
Oberfläche



Wasser-Wasser-  
Wärmepumpe



2000m<sup>2</sup>  
Park



Überdachter  
Parkplatz



Panorama-  
Aufzug



Via Patocchi 39, Orselina CH-6644  
T: +41 91 751 77 04



SCANNEN SIE DEN QR CODE ZUR ANSICHT:  
Wohnung A1 | 4.5 Zimmer | Residenza Magnolia  
141.2m<sup>2</sup> Wohnung | 37.7m<sup>2</sup> Terr. | 174.9m<sup>2</sup> Gesamtfläche