



RESIDENZA  
BELLA • TERRA  
Via Patocchi 39, Orselina CH-6644 Locarno  
T: +41 91 751 77 04



Scansiona il QR Code  
per visionare il sito internet

#### UBICAZIONE > LA REGIONE DI LOCARNO

Il Locarnese sulle rive del lago Maggiore, gode di un clima Mediterraneo, dove le stagioni sono miti e soleggiate con un numero moderato di precipitazioni annue. Grazie alle valli e alla flora molto rigorosa, il Locarnese è una regione molto ambita per il turismo, bagnanti, golfisti, sportivi e amanti della natura.

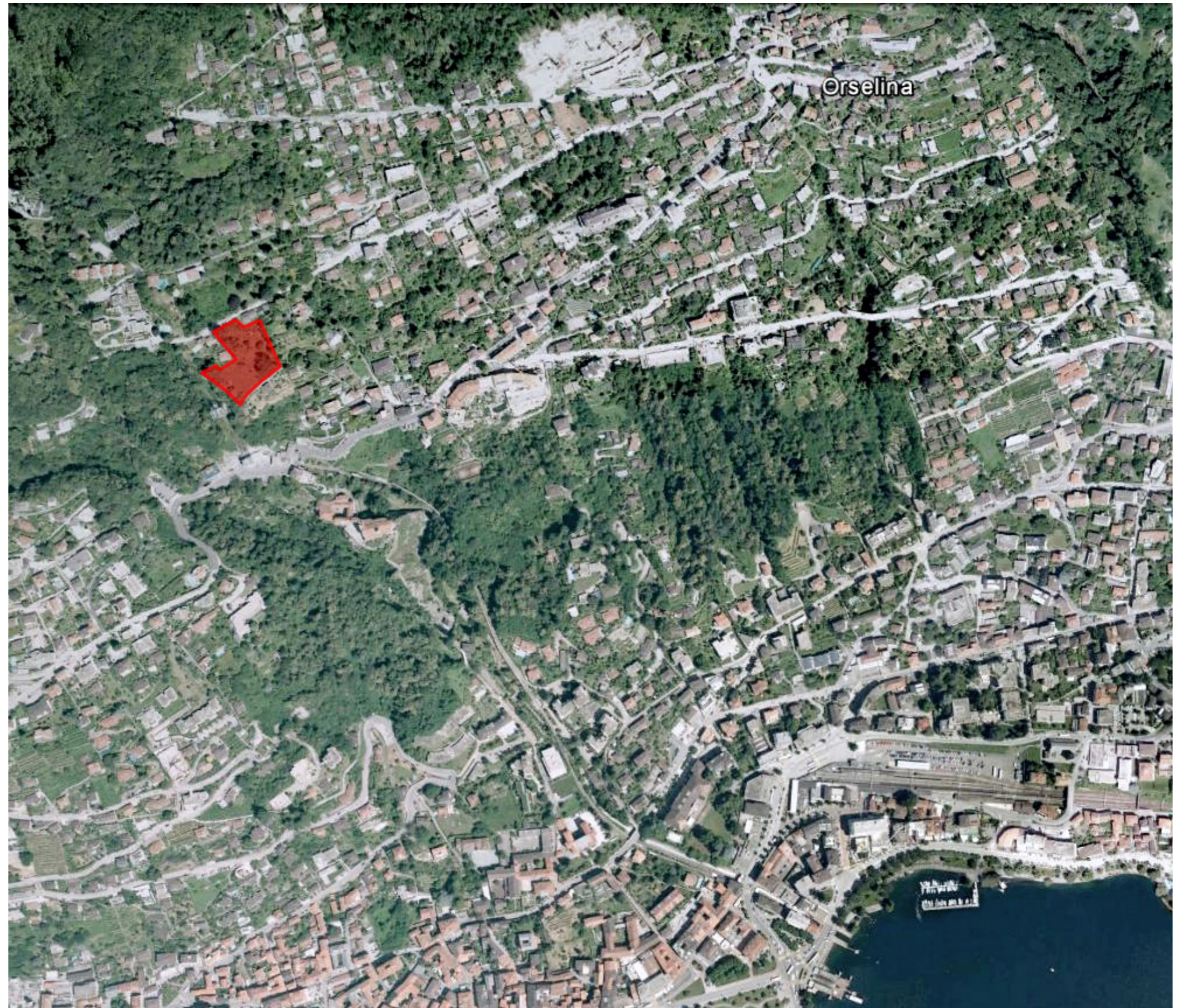
Inoltre questa regione si presenta con un programma culturale di alta qualità e di richiamo cosmopolita come il famoso Festival Internazionale del cinema di Locarno tenuto nel mese di agosto di ogni anno, le settimane musicali d'Ascona, il festival Jazz "New Orleans" e il "Moon and Stars music festival".

#### UBICAZIONE > ORSELINA

Il Comune di Orselina nel distretto di Locarno, è un comune autonomo in posizione soleggiata, offre una spettacolare vista panoramica su Locarno, sul Lago Maggiore e sulle montagne. Nel suo comprensorio sorge il Santuario della Madonna del Sasso, importante meta turistica e di pellegrinaggi individuali e collettivi. A pochi minuti vi si trova anche la funicolare che vi porterà alla spettacolare località di Cardada.

Orselina è raggiungibile sia in automobile che in autobus, la stazione ferroviaria più vicina è quella di Locarno e dista circa 10 minuti in macchina. La stazione di Locarno offre collegamenti per Bellinzona e Lugano con coincidenze per Goldau, Zurigo, Basilea, Berna e il resto della Svizzera.

Il Comune di Orselina è un comune Svizzero del Canton Ticino situato nel distretto di Locarno, si trova a 449 metri sul livello del mare e conta circa 760 abitanti.



## PROGETTO &gt; RESIDENZA BELLA TERRA

Seguendo le caratteristiche naturali del terreno è stato fatto un rispettoso esercizio di edificabilità, ottenendo il massimo compromesso tra esposizione e orientamento.

Il risultato è una costruzione armoniosa, esposta per tutto il giorno dalla luce diretta del sole, con vista mozzafiato sulla città di Locarno e il Lago Maggiore che ne ha suggerito il nome.

La residenza si compone di 3 edifici, per un totale di 16 appartamenti, di cui:

- n. 3 di tipologia 2 1/2
- n. 7 di tipologia 3 1/2
- n. 2 di tipologia 3 1/2 duplex
- n. 2 di tipologia 3 1/2 + studio
- n. 1 di tipologia 4 1/2
- n. 1 di tipologia 6 1/2 duplex

Un lift interrato e una scala esterna collega i tre edifici, creando una passeggiata con vista lago.



**PROGETTO > RESIDENZA MAGNOLIA**

METRI QUADRI (SUL) Appartamento 01:

141.2 mq  
 4,5 locali 29.7 mq cantine + 37.7 mq terrazze  
 174.9 mq sup. computabile

Appartamento 02: 103.2 mq  
 3,5 locali 25.1 mq cantine + 17.7 mq terrazze  
 124.6 mq sup. computabile

Appartamento 03: 101.1 mq  
 3,5 locali 20.6 mq cantine + 19.2 mq terrazze  
 121.0 mq sup. computabile

Appartamento 04: 69.5 mq  
 2,5 locali 20.6mq cantine + 26.1 mq terrazze  
 92.8 mq sup. computabile

Appartamento 05: 100.4 mq  
 3,5 locali 23.7 mq cantine + 19.6 mq terrazze  
 122.0 mq sup. computabile

**TOTALE RESIDENZA MAGNOLIA:**

SUL appartamenti 515 mq  
 Superficie Computabile: 635 mq

**PROGETTO > RESIDENZA GINKGO**

METRI QUADRI (SUL) Appartamento 06:

241.5 mq  
 Villa 6,5 locali 28.4 mq cantine + 68.6 mq terrazze  
 290.0 mq sup. computabile

Appartamento 07: 100.9 mq  
 3,5 locali 15.8 mq cantine + 20.8 mq terrazze  
 119.2 mq sup. computabile

Appartamento 08: 119.3 mq  
 3,5 locali 18.5 mq cantine + 21.2 mq terrazze  
 +studio 139.1 mq sup. computabile

Appartamento 09: 97.0 mq  
 3,5 locali 13.4 mq cantine +20.8 mq terrazze  
 114.1 mq sup. computabile

Appartamento 10: 119.3 mq  
 3,5 locali 14.4 mq cantine + 21.2 mq terrazze  
 + studio 137.1 mq sup. computabile

**TOTALE RESIDENZA GINKGO:**

SUL appartamenti 678 mq  
 Superficie Computabile: 800 mq

**PROGETTO > RESIDENZA CASTAGNO**

METRI QUADRI (SUL) Appartamento 11:

129.3 mq  
 3,5 locali (duplex) 7.3 mq cantine + 61.1 mq terrazze  
 163.5 mq sup. computabile

Appartamento 12: 132.1 mq  
 3,5 locali (duplex) 7.1 mq cantine + 49.4 mq terrazze  
 160.3 mq sup. computabile

Appartamento 14: 94.2 mq  
 3,5 locali 6.8 mq cantine + 28.6 mq terrazze  
 111.9 mq sup. computabile

Appartamento 15: 94.0 mq  
 3,5 locali 6.7 mq cantine + 32.6 mq terrazze  
 113.6 mq sup. computabile

Appartamento 16: 64.8 mq  
 2,5 locali 7.3 mq cantine + 24.7mq terrazze  
 80.8 mq sup. computabile

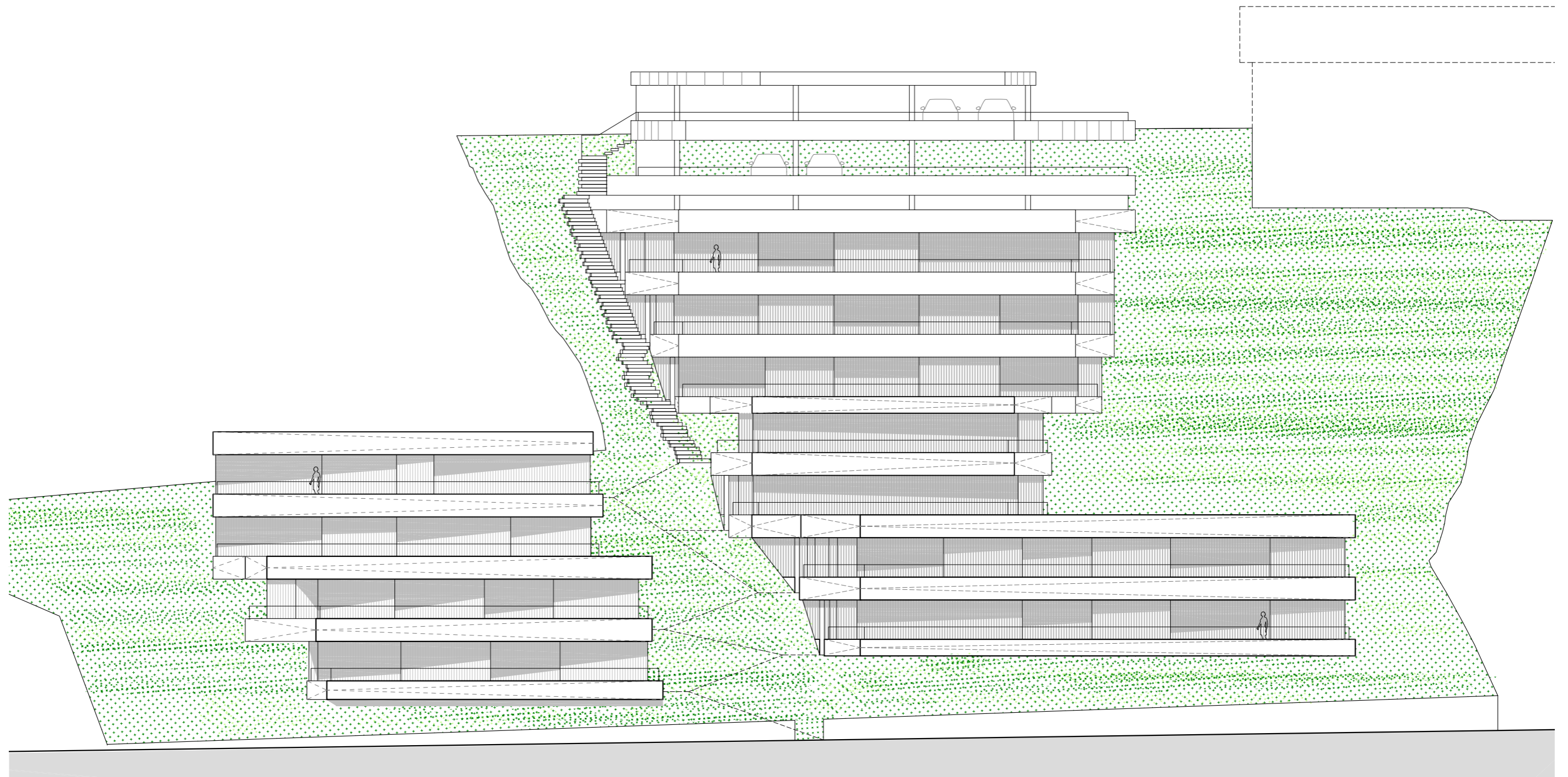
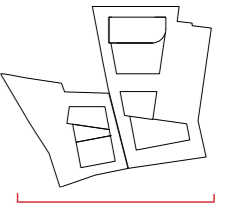
Appartamento 17: 70.3 mq  
 2,5 locali 6.8 mq cantine +31.3 mq terrazze  
 89.3 mq sup. computabile

**TOTALE RESIDENZA CASTAGNO:**

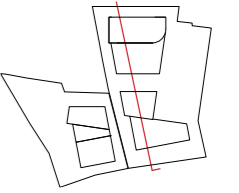
SUL appartamenti 585 mq  
 Superficie Computabile: 720 mq



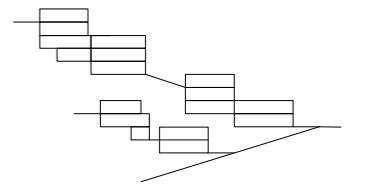
PROGETTO > PROSPETTO



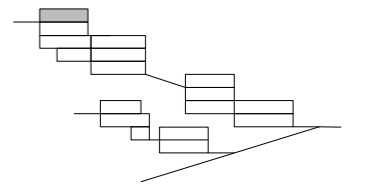
PROGETTO > SEZIONE



PROGETTO > PIANO DI SITUAZIONE

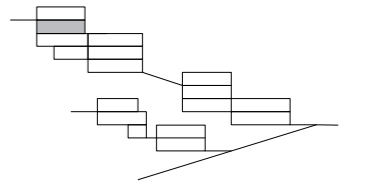
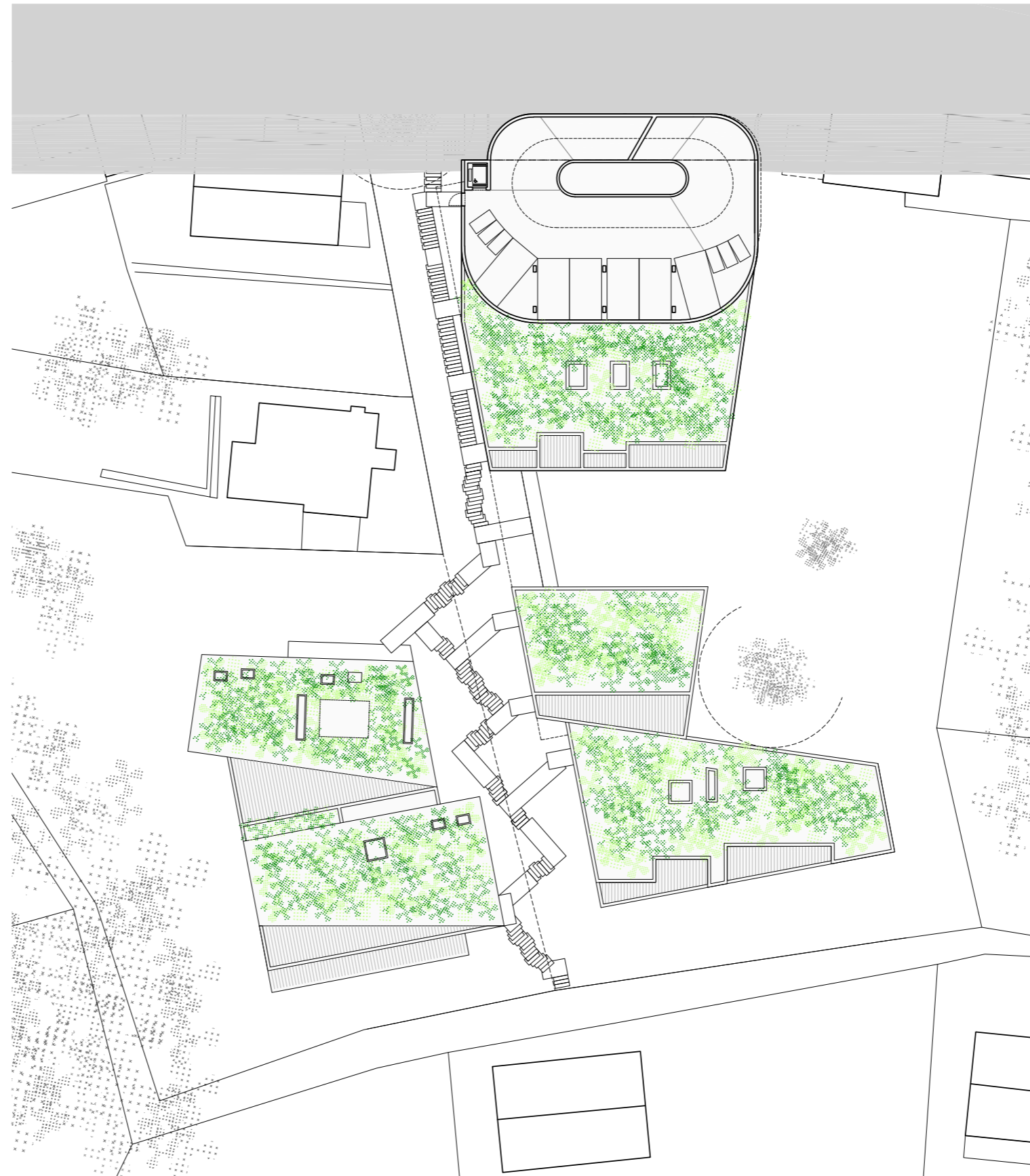


PROGETTO > PIANTA LIVELLO A4

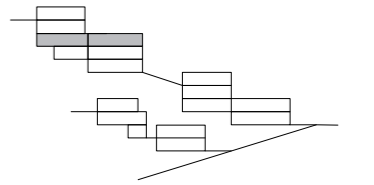
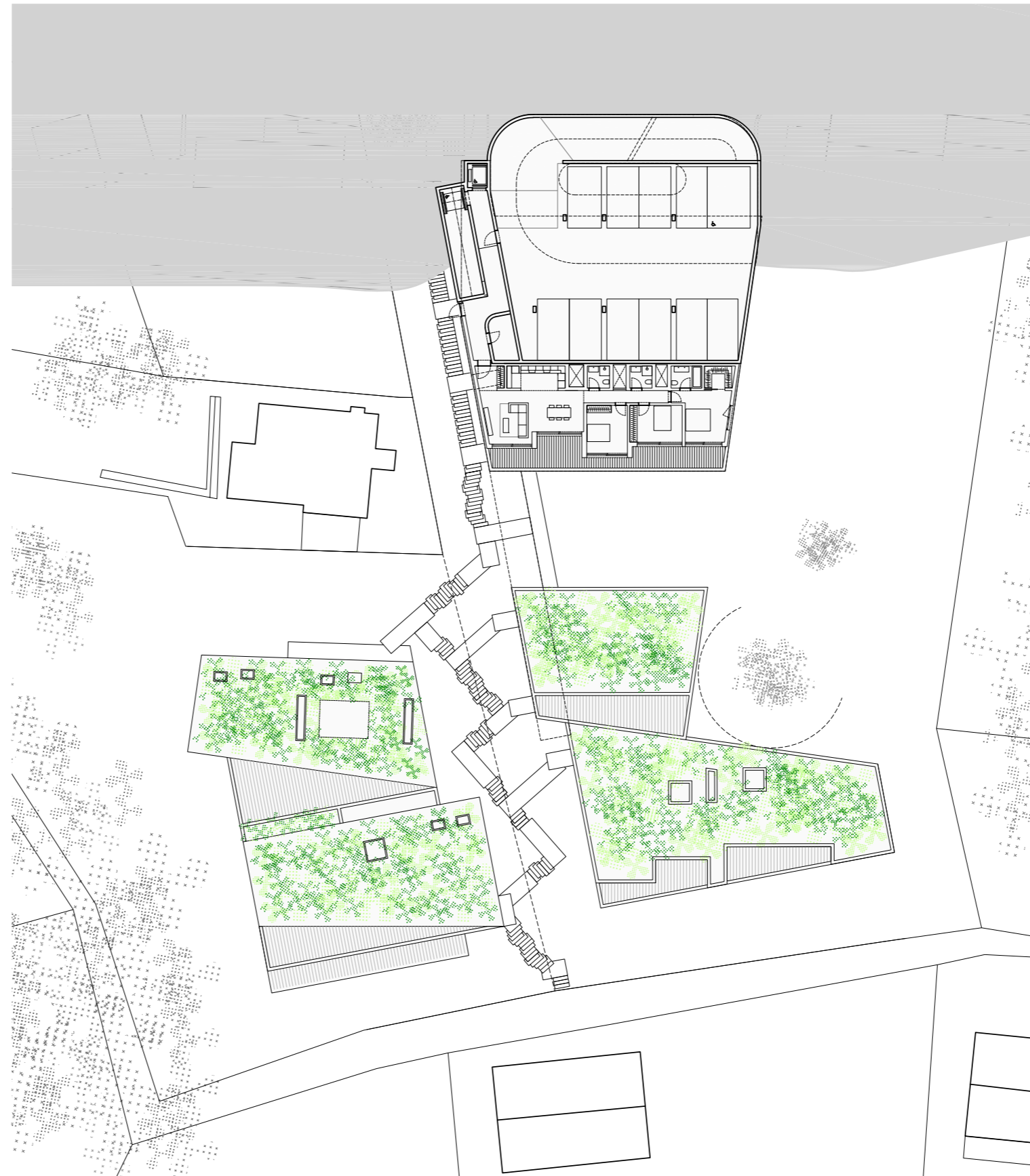




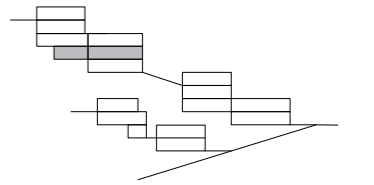
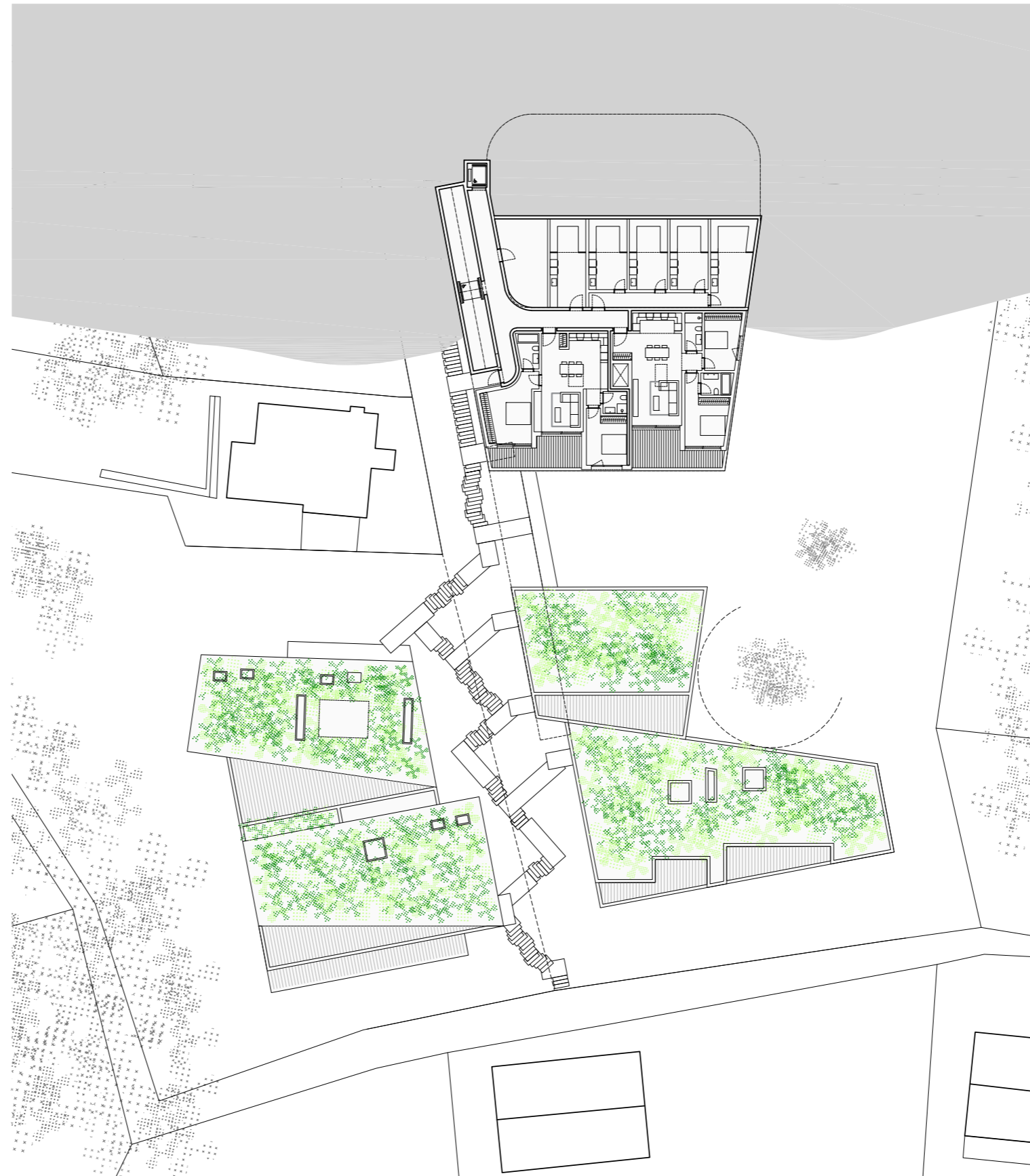
PROGETTO > PIANTA LIVELLO A3



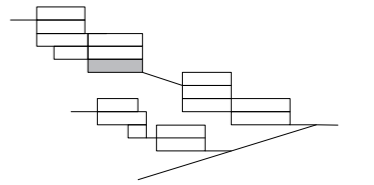
PROGETTO > PIANTA LIVELLO A2



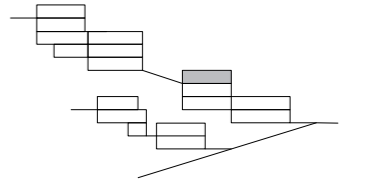
PROGETTO > PIANTA LIVELLO A1



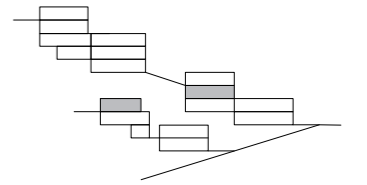
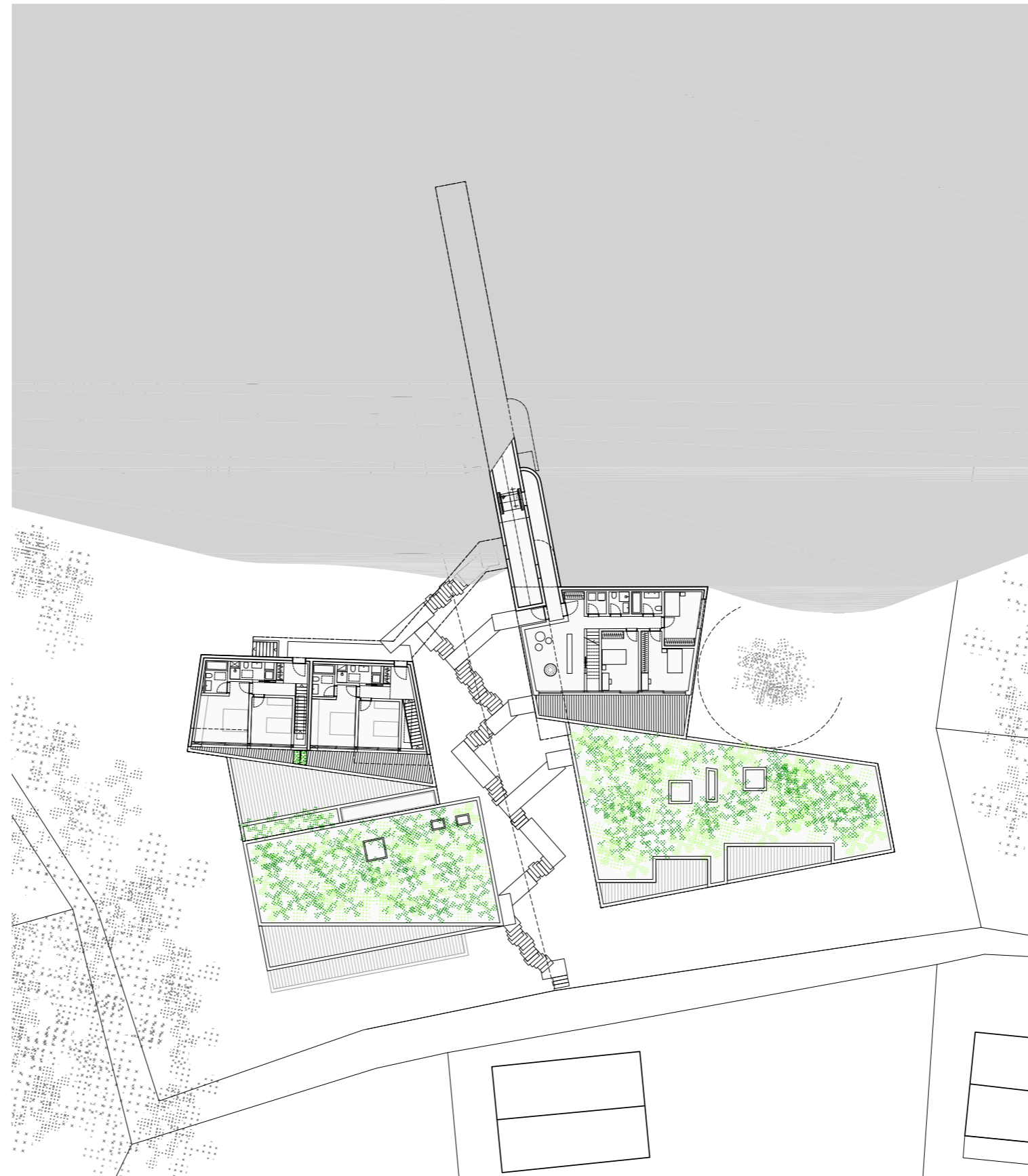
PROGETTO > PIANTA LIVELLO A0



PROGETTO > PIANTA LIVELLO B3

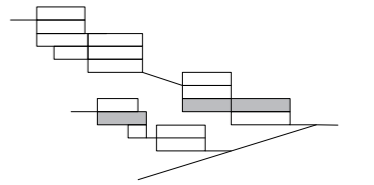


PROGETTO > PIANTA LIVELLO B2 - C3

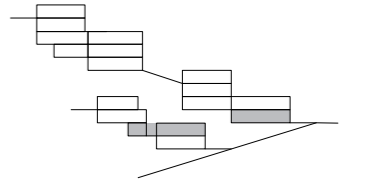




PROGETTO > PIANTA LIVELLO B1 - C2

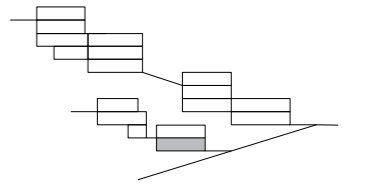
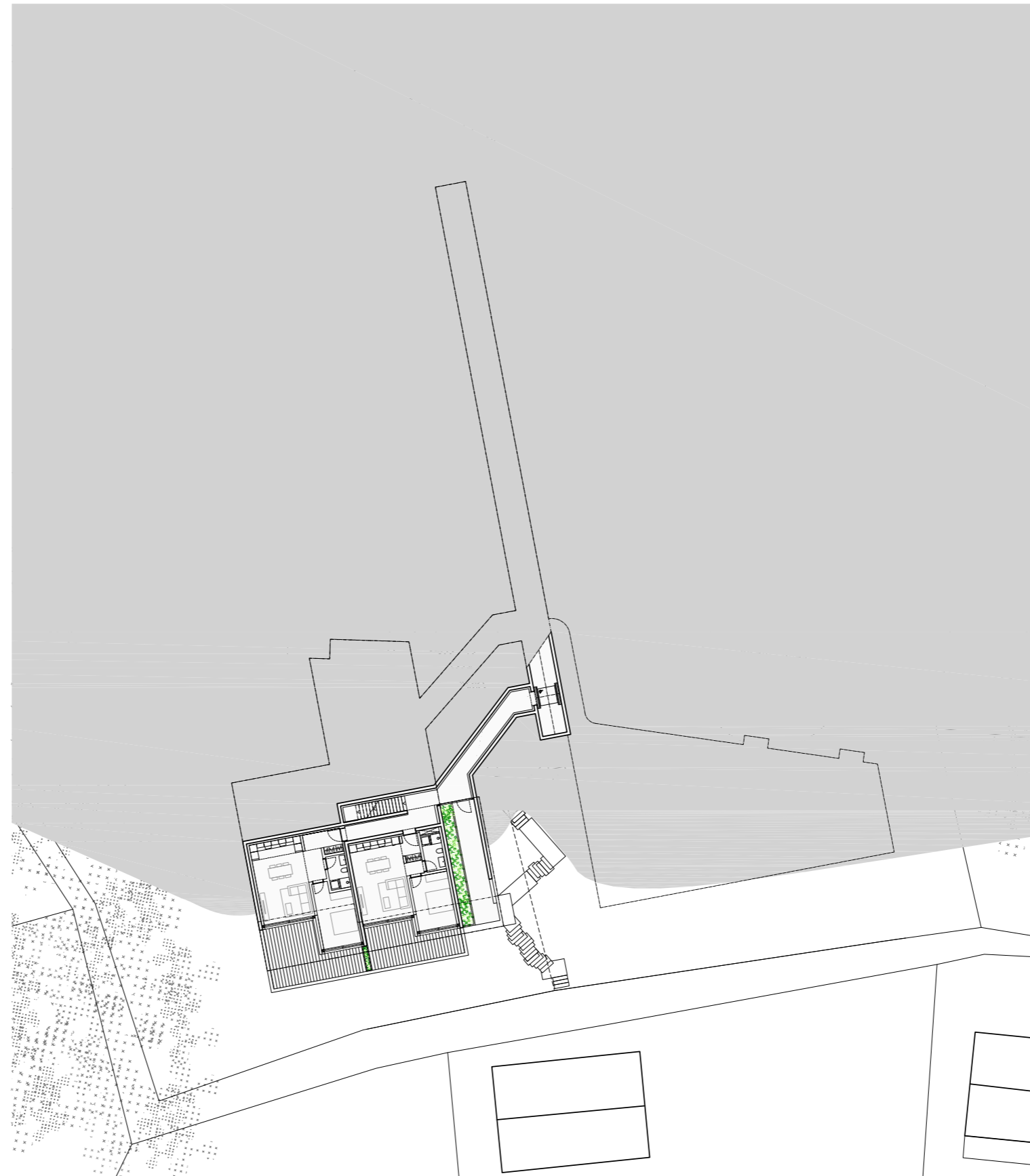


PROGETTO > PIANTA LIVELLO B0 - C1





PROGETTO > PIANTA LIVELLO C0



L'IMMOBILE > RESIDENZA MAGNOLIA

## PROGETTO &gt; RESIDENZA MAGNOLIA

## METRI QUADRI (SUL)

Appartamento 01: 141.2 mq  
4,5 locali 29.7 mq cantine + 37.7 mq terrazze  
174.9 mq sup. computabile

Appartamento 02: 103.2 mq  
3,5 locali 25.1 mq cantine + 17.7 mq terrazze  
124.6 mq sup. computabile

Appartamento 03: 101.1 mq  
3,5 locali 20.6 mq cantine + 19.2 mq terrazze  
121.0 mq sup. computabile

Appartamento 04: 69.5 mq  
2,5 locali 20.6mq cantine + 26.1 mq terrazze  
92.8 mq sup. computabile

Appartamento 05: 100.4 mq  
3,5 locali 23.7 mq cantine + 19.6 mq terrazze  
122.0 mq sup. computabile

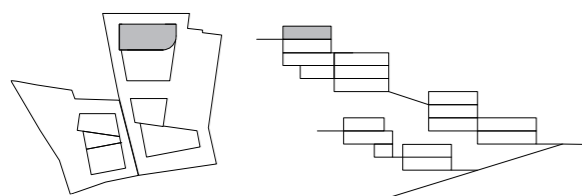
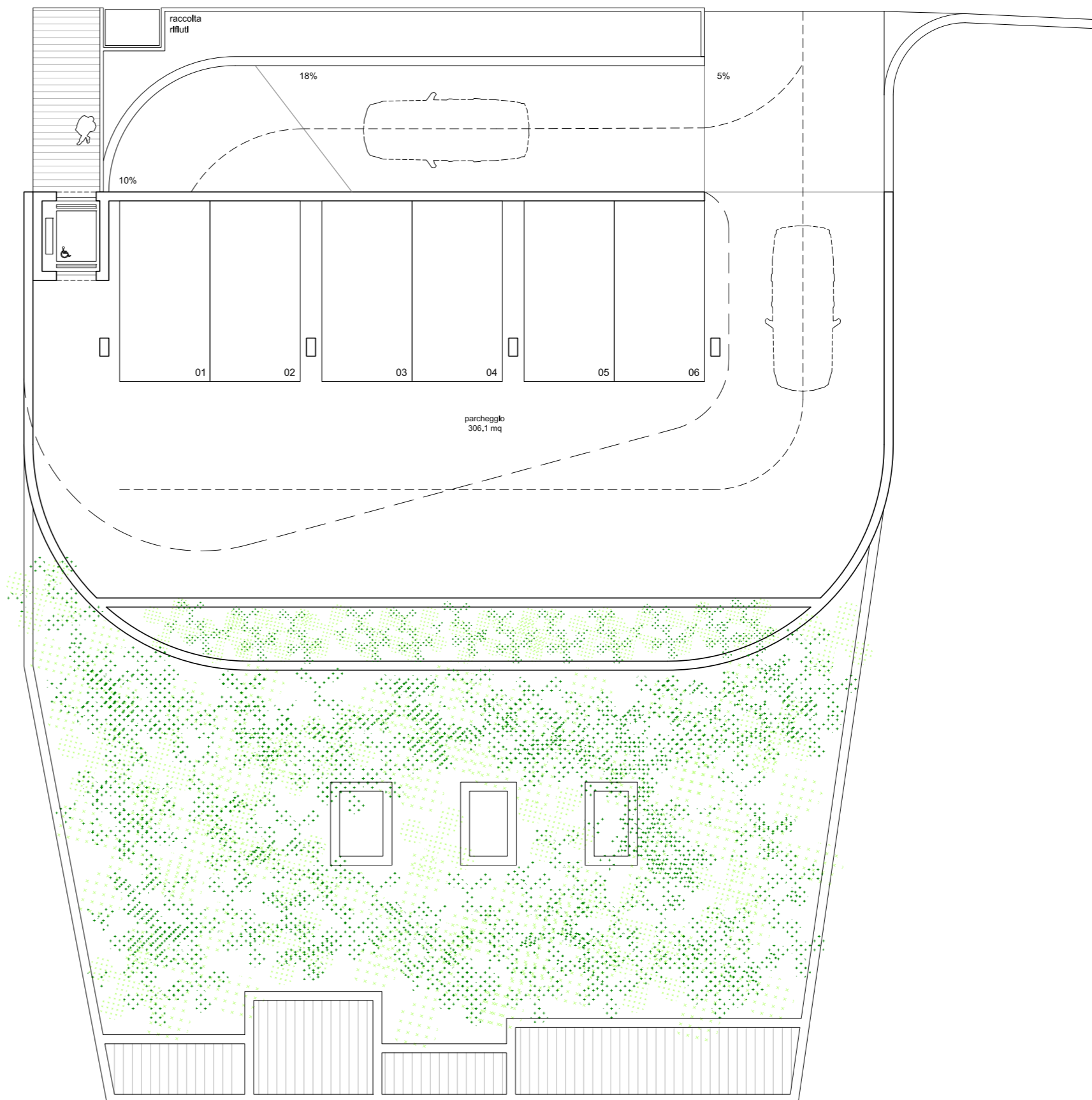
## TOTALE RESIDENZA MAGNOLIA:

SUL appartamenti 515 mq  
Superficie Computabile: 635 mq



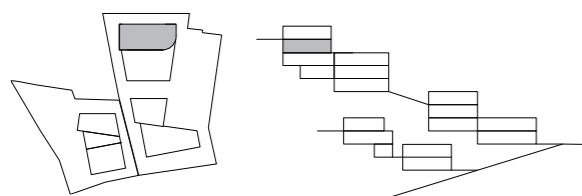
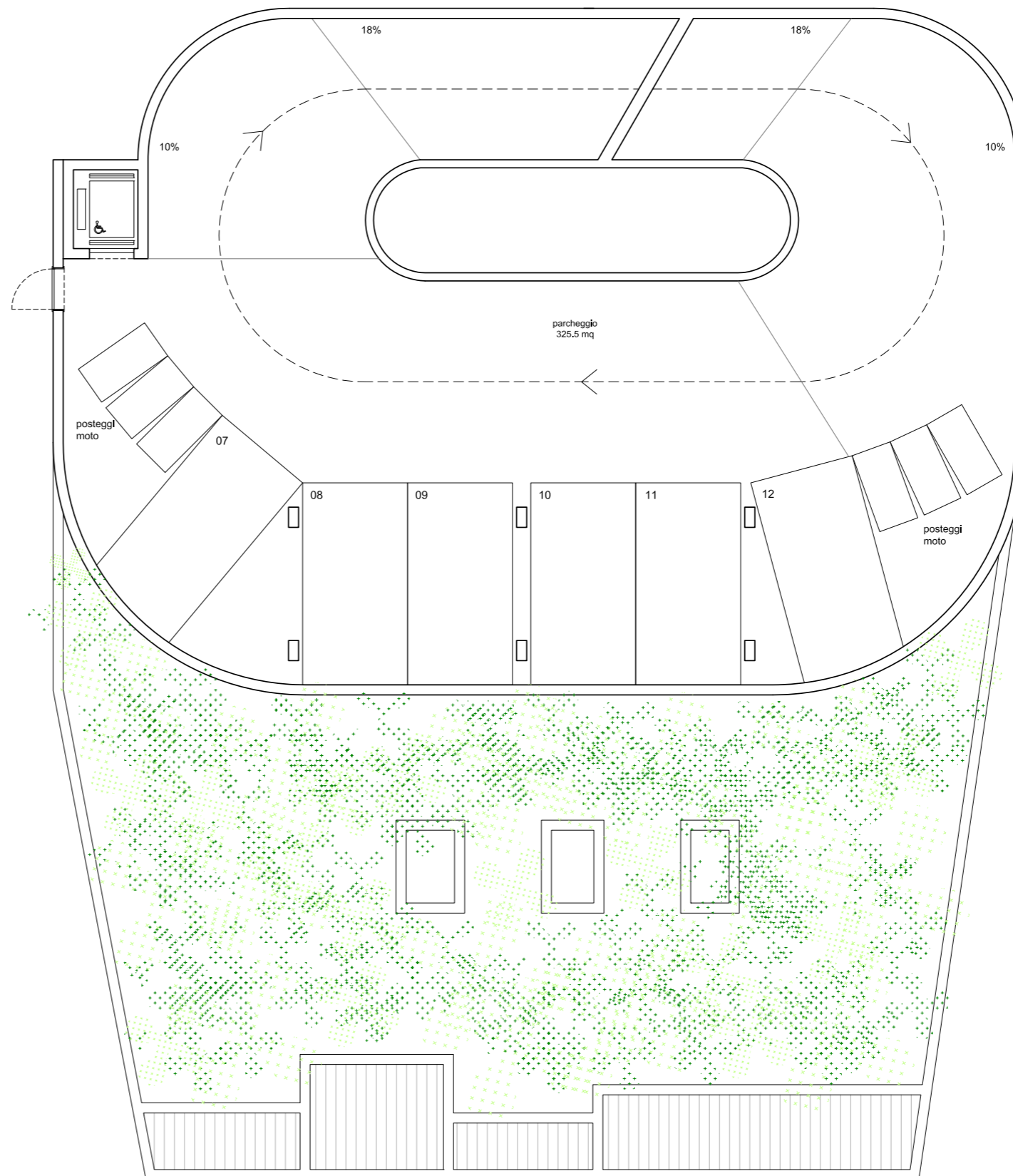
L'IMMOBILE > RESIDENZA MAGNOLIA

Pianta livello A0



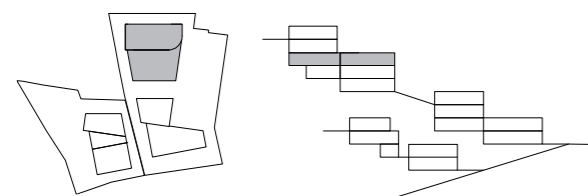
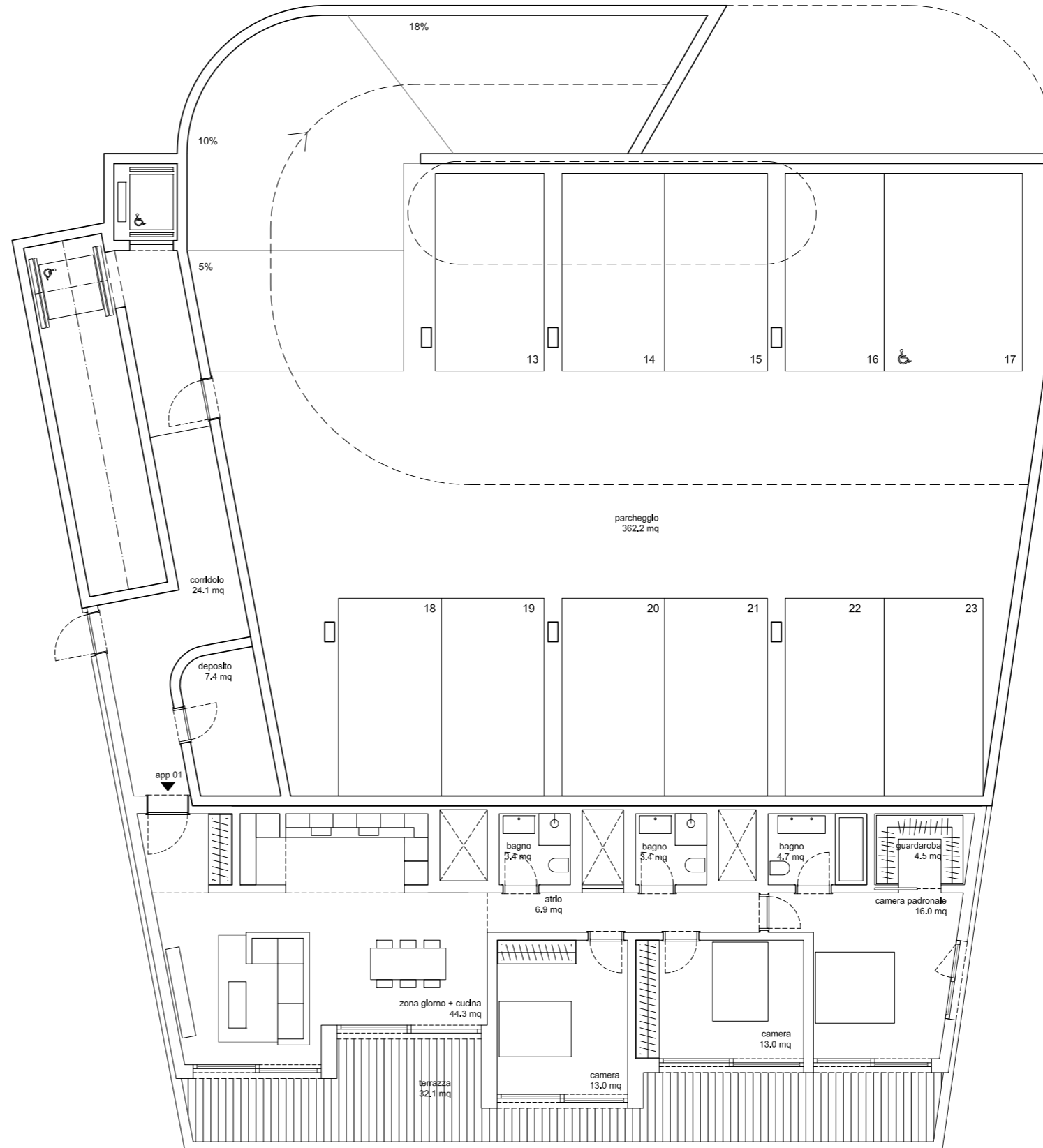
L'IMMOBILE > RESIDENZA MAGNOLIA

Pianta livello A1



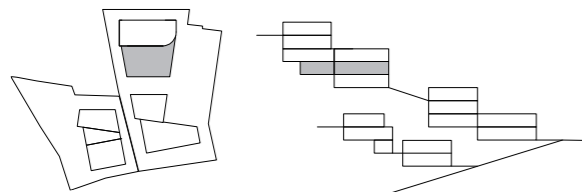
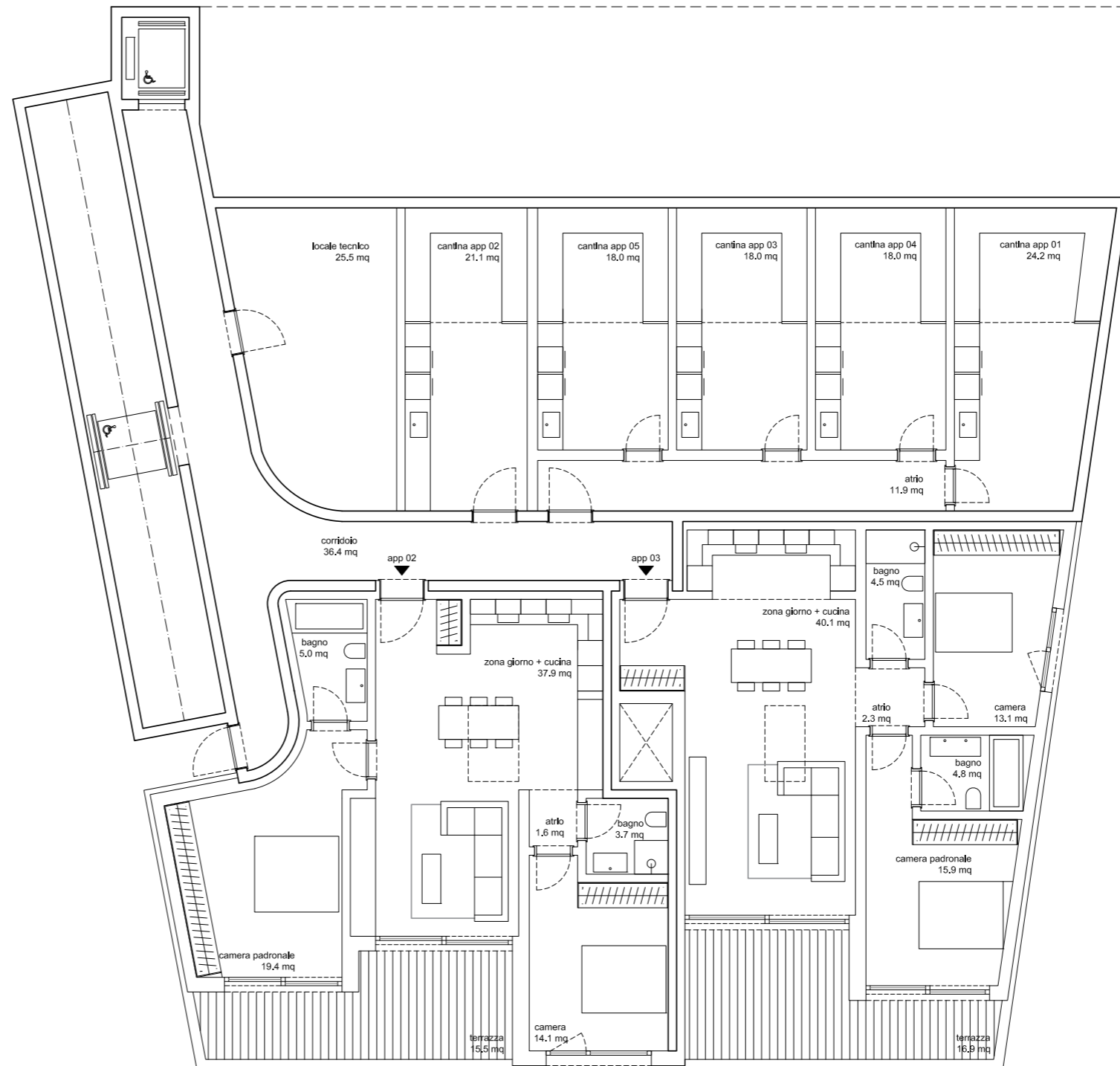
L'IMMOBILE > RESIDENZA MAGNOLIA

Pianta livello A2



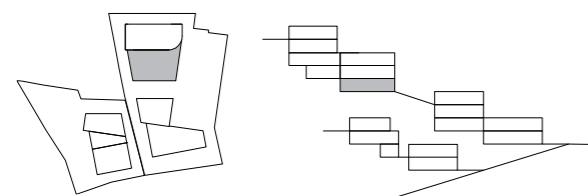
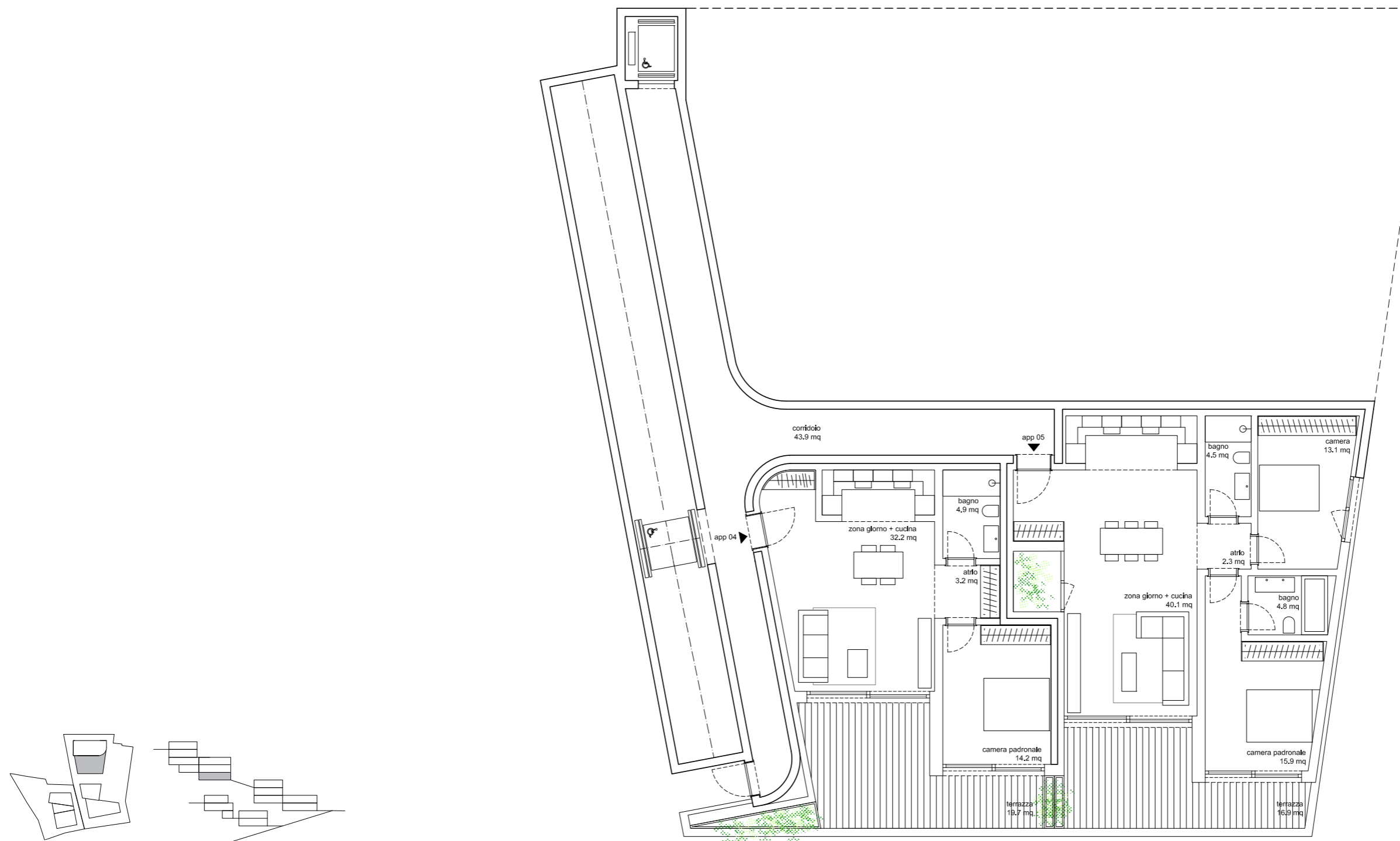
L'IMMOBILE > RESIDENZA MAGNOLIA

Pianta livello A1



L'IMMOBILE > RESIDENZA MAGNOLIA

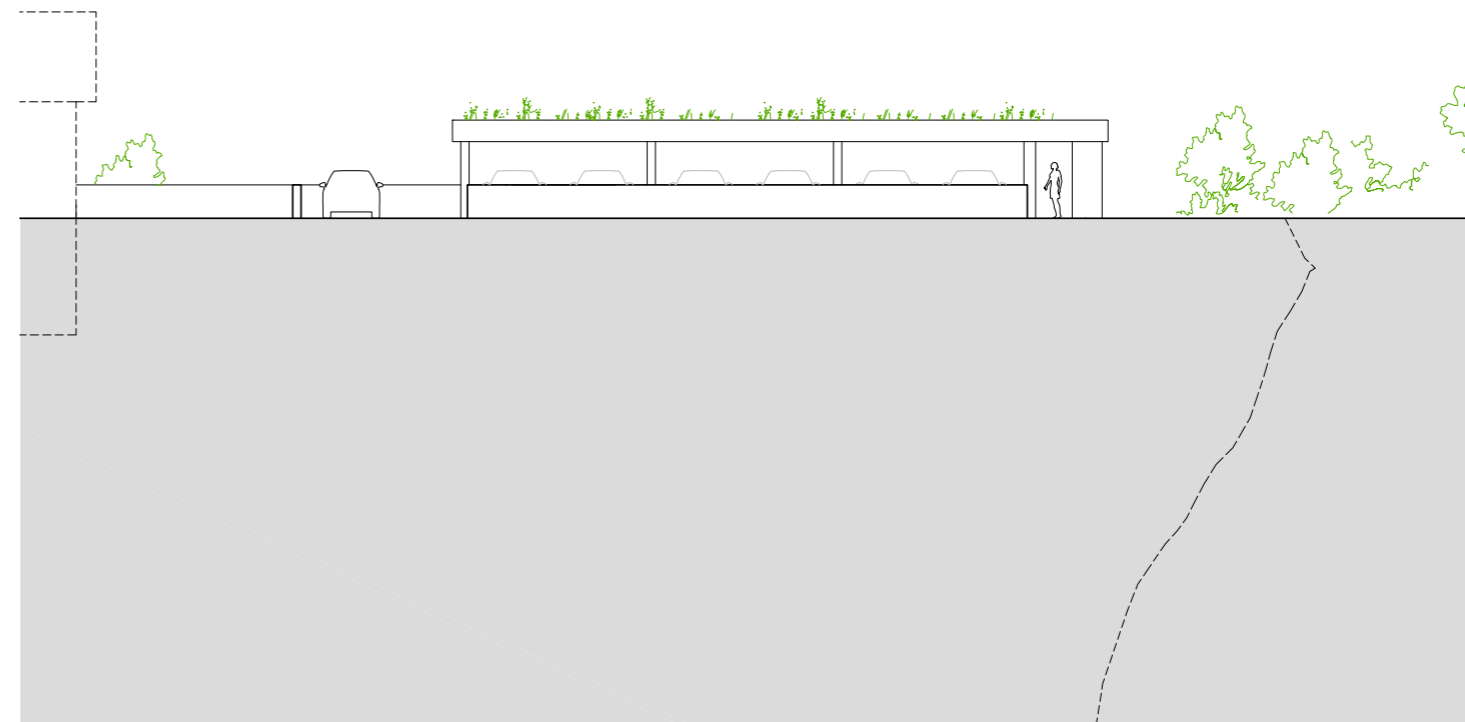
Pianta livello A0



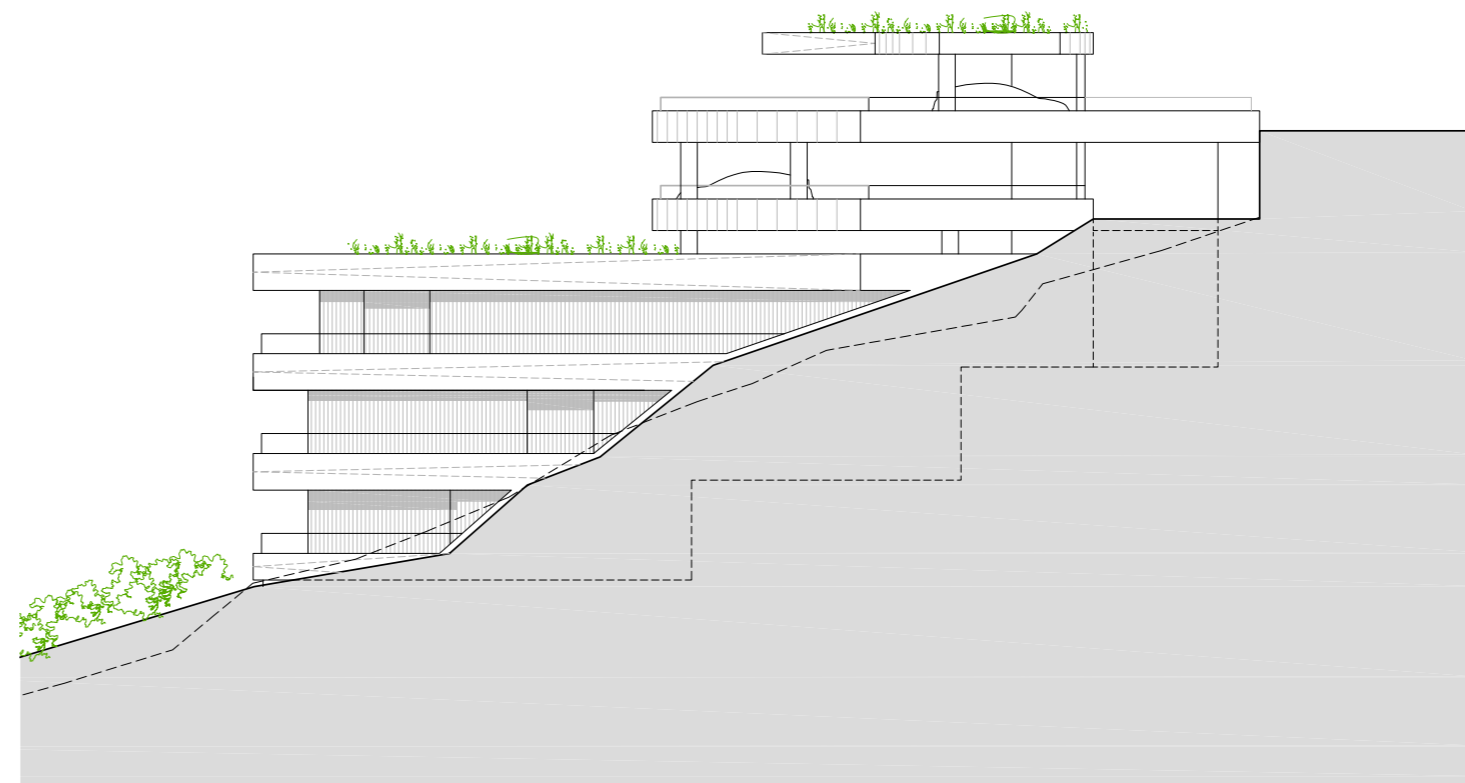


L'IMMOBILE > RESIDENZA MAGNOLIA

Prospetto Nord

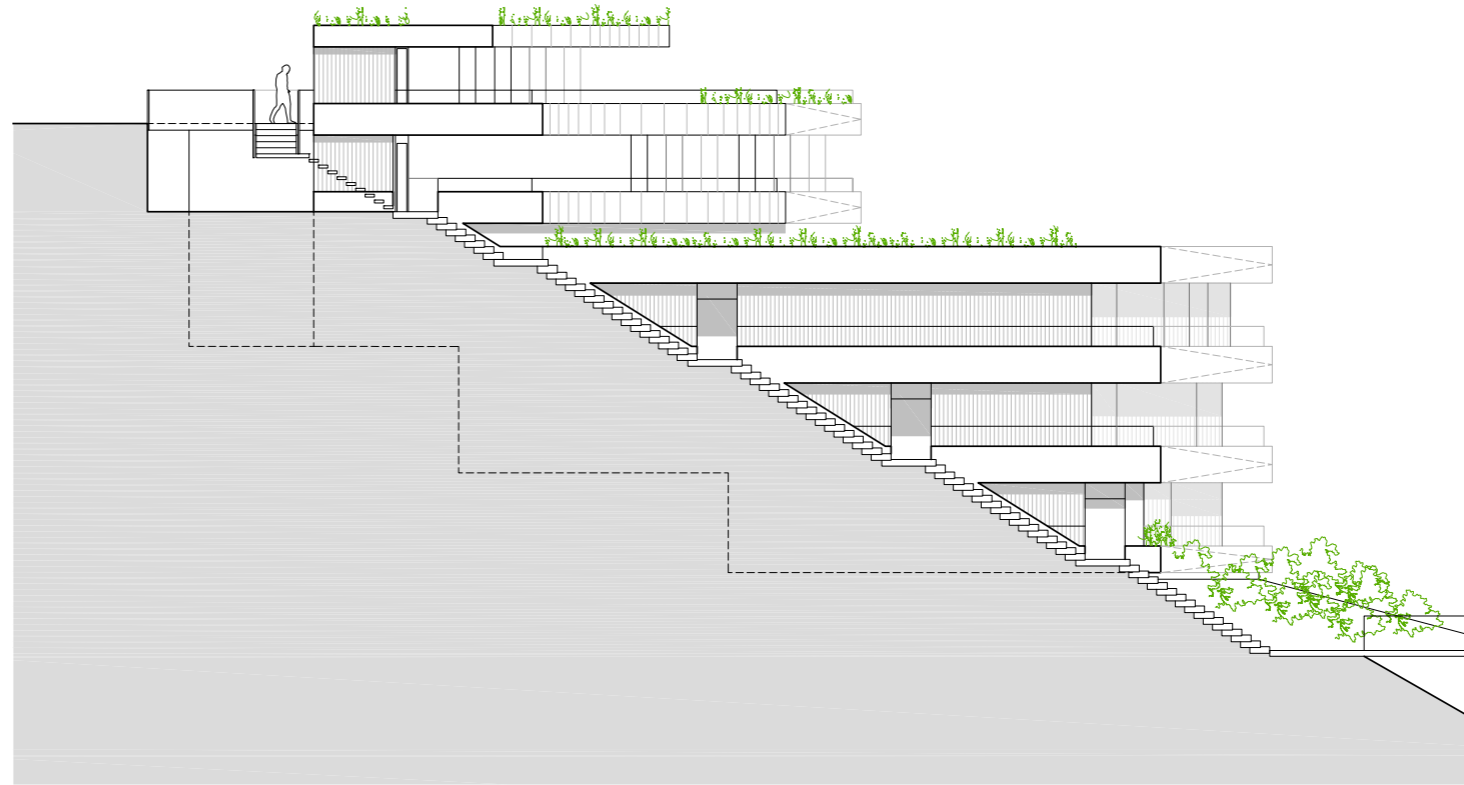


Prospetto Est

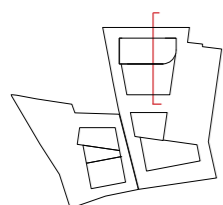
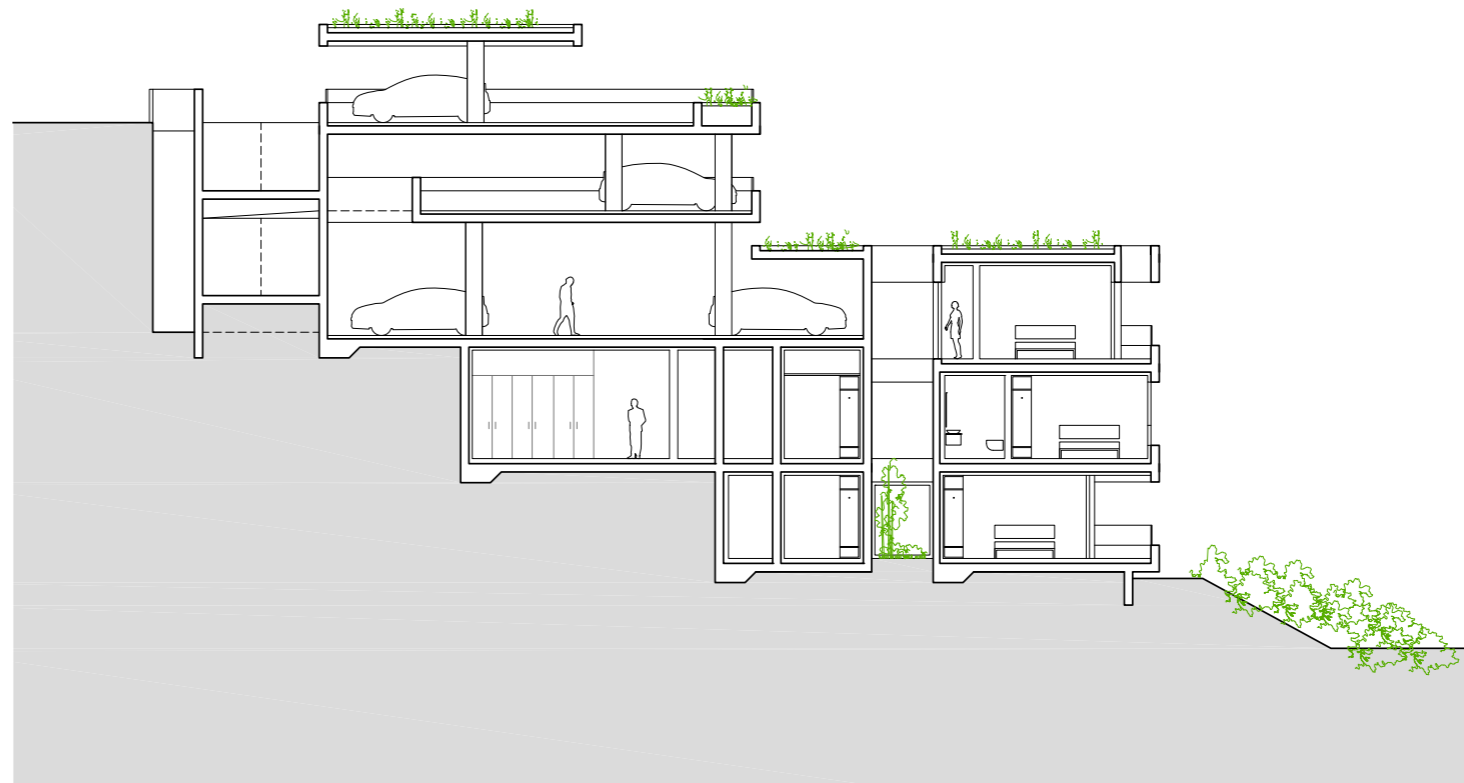


L'IMMOBILE > RESIDENZA MAGNOLIA

Prospetto Ovest



Sezione A-A



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA MAGNOLIA

## APPARTAMENTO 01

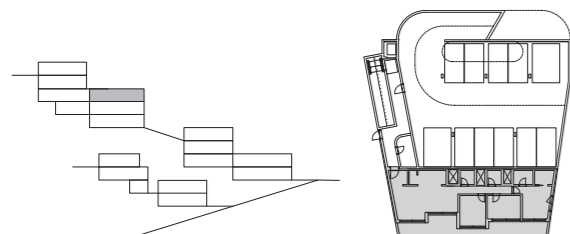
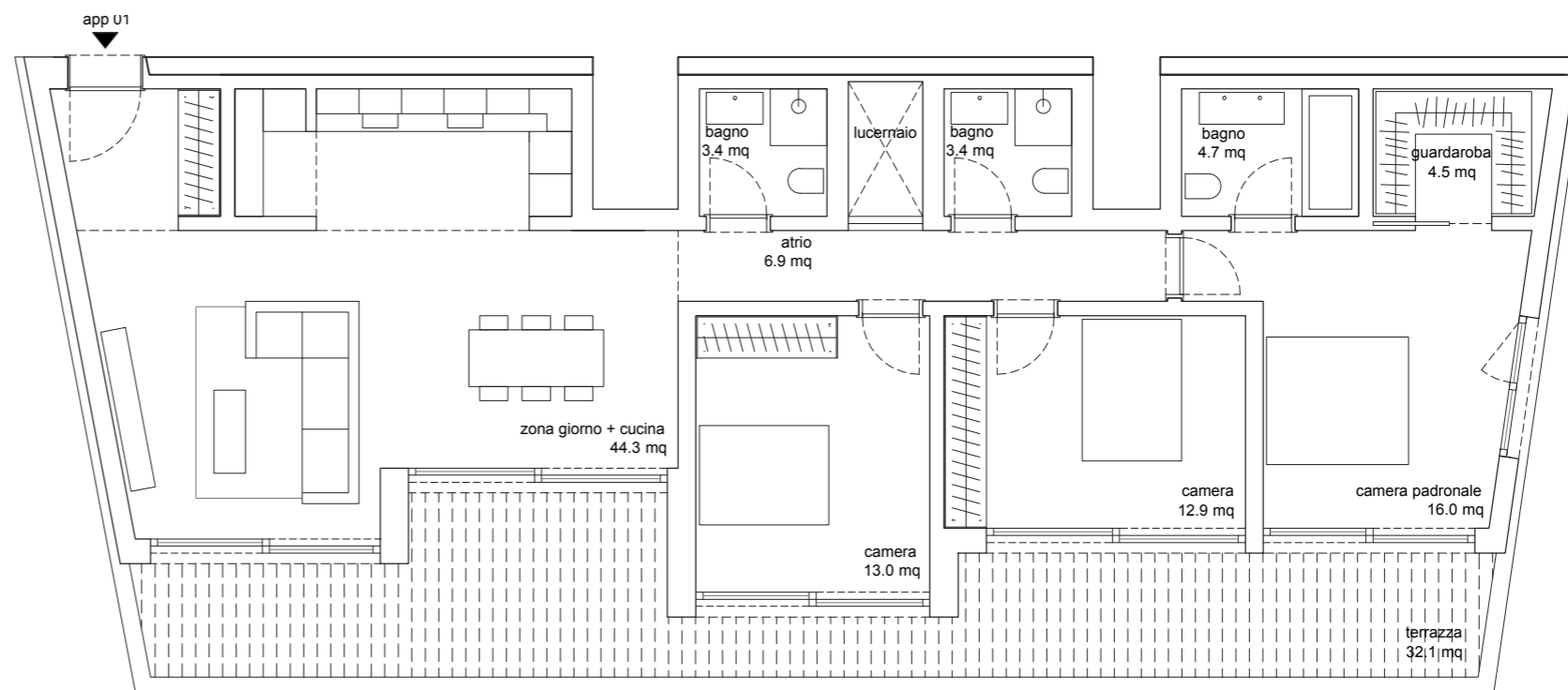
4 1/2 locali

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 174.9 mq

**SUL APPARTAMENTO** 141.2 mq  
Terrazza (lorda) 37.7 mq  
Cantina (lorda) 27.6 mq  
Corte privata (lorda) 2.1 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Zona giorno+cucina 44.3 mq  
Atrio 6.9 mq  
Bagno ospiti 3.4 mq  
Camera padronale 16.0 mq  
Guardaroba 4.5 mq  
Bagno padronale 4.7 mq  
Camera 02 12.9 mq  
Camera 03 13.0 mq  
Bagno 3 3.4 mq  
**TOTALE** 109.1 mq



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA MAGNOLIA

## APPARTAMENTO 02

3 1/2 locali

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 124.6 mq

**SUL APPARTAMENTO** 103.2 mq

Terrazza (lorda) 17.7 mq

Cantina (lorda) 25.1 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Zona giorno+cucina 37.9 mq

Camera padronale 19.4 mq

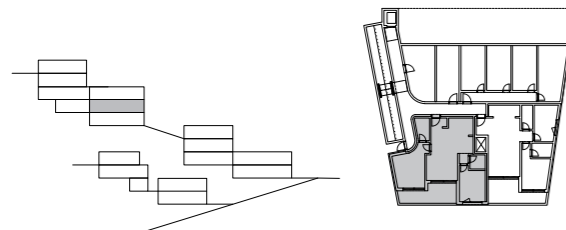
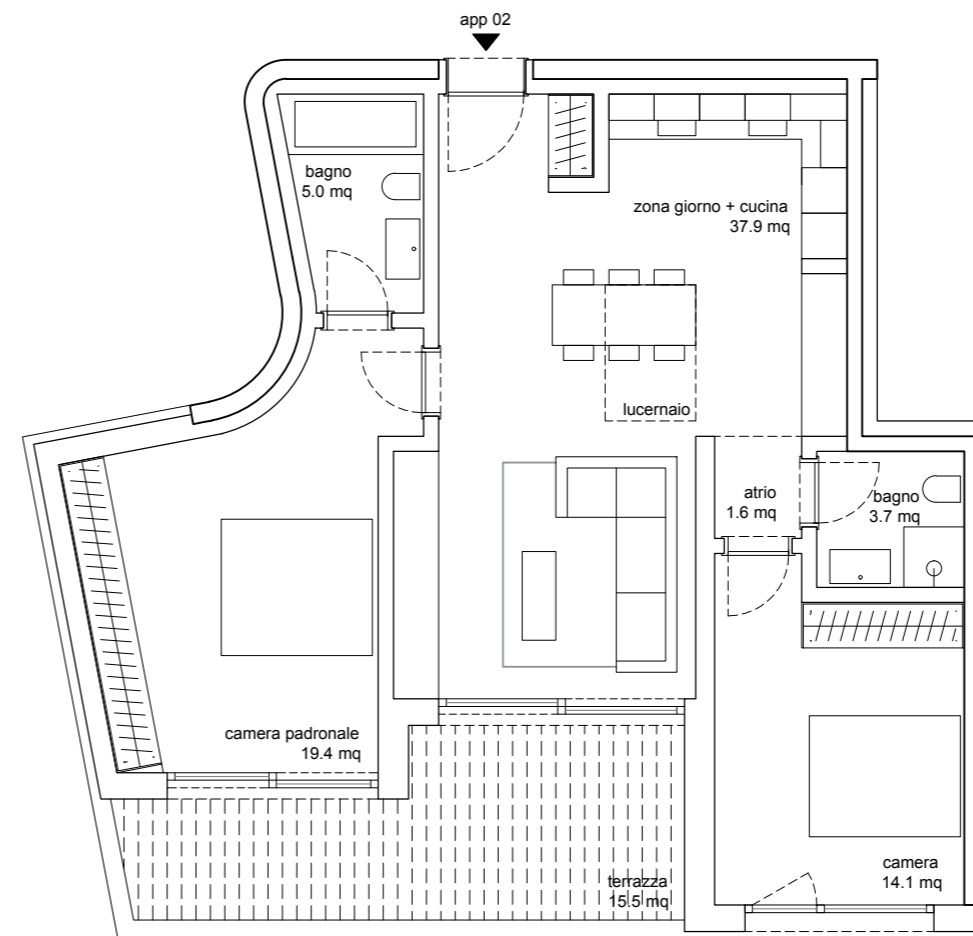
Bagno padronale 5.0 mq

Atrio 1.6 mq

Camera 02 14.1 mq

Bagno 3.7 mq

**TOTALE** 81.7 mq



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA MAGNOLIA

## APPARTAMENTO 03

3 1/2 locali

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 121.0 mq

**SUL APPARTAMENTO** 101.1 mq

Terrazza (lorda) 19.2 mq

Cantina (lorda) 20.6 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Zona giorno+cucina 40.1 mq

Atrio 2.3 mq

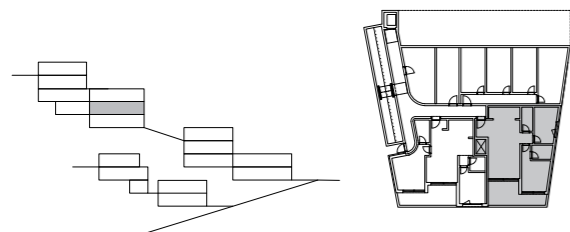
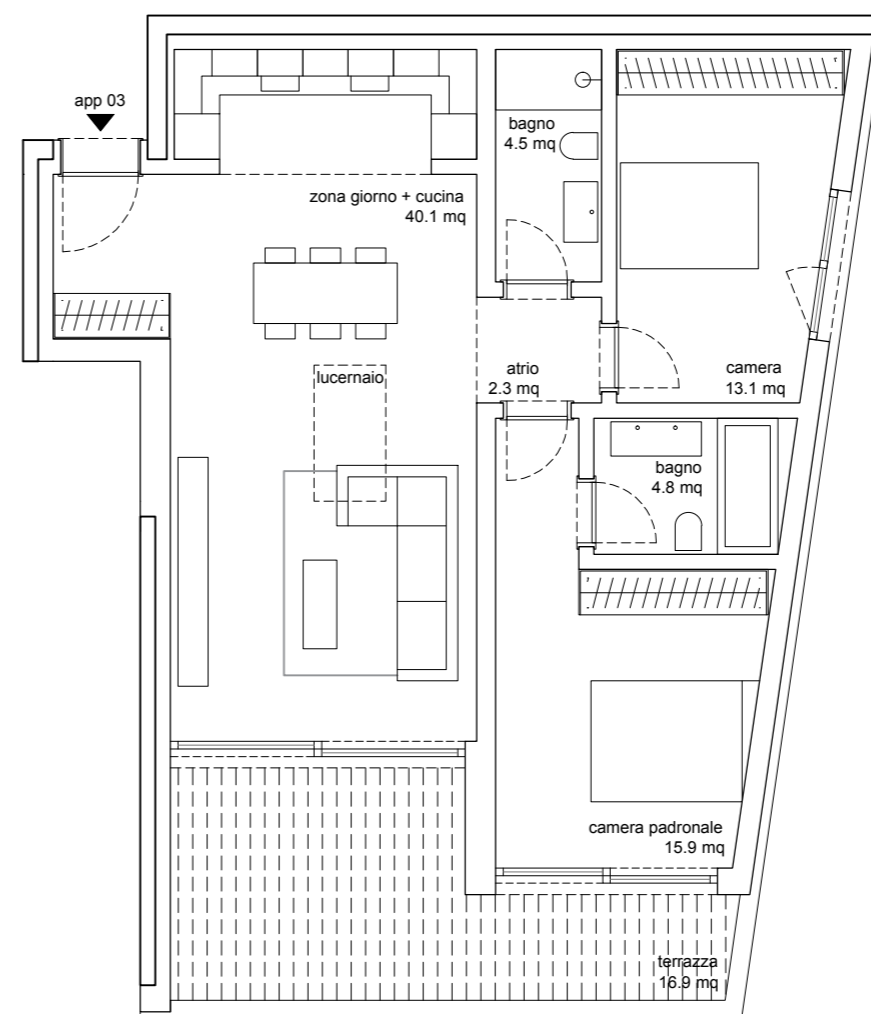
Camera padronale 15.9 mq

Bagno padronale 4.8 mq

Camera 02 13.1 mq

Bagno 4.5 mq

**TOTALE** 80.7 mq



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA MAGNOLIA

## APPARTAMENTO 04

2 1/2 locali

SUPERFICIE COMPUTABILE 92.8 mq

SUL APPARTAMENTO 69.5 mq

Terrazza (lorda) 26.1 mq

Cantina (lorda) 20.6 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

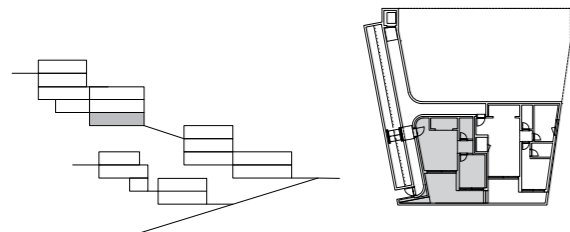
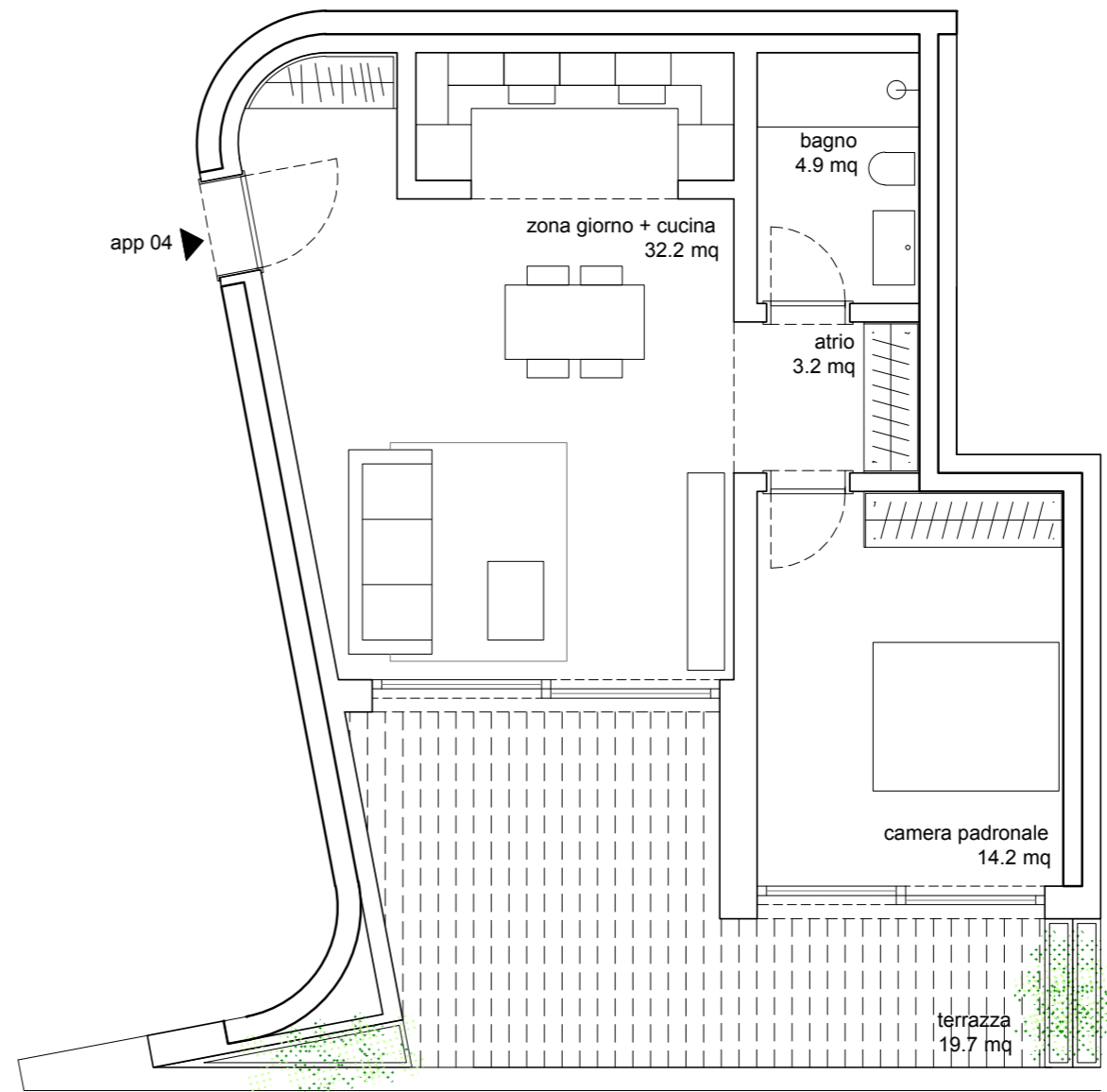
Zona giorno+cucina 32.2 mq

Atrio 3.2 mq

Camera padronale 14.2 mq

Bagno 4.9 mq

TOTALE 54.5 mq



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA MAGNOLIA

## APPARTAMENTO 05

3 1/2 locali

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 122.0 mq

**SUL APPARTAMENTO** 100.4 mq

Terrazza (lorda) 19.6 mq

Cantina (lorda) 20.6 mq

Corte privata (lorda) 3.1 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Zona giorno+cucina 40.1 mq

Atrio 2.3 mq

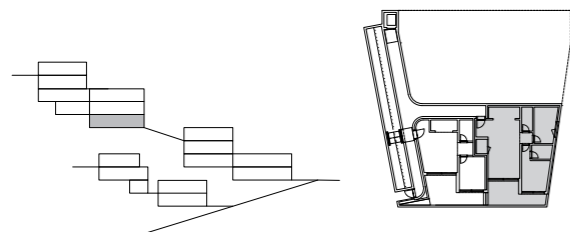
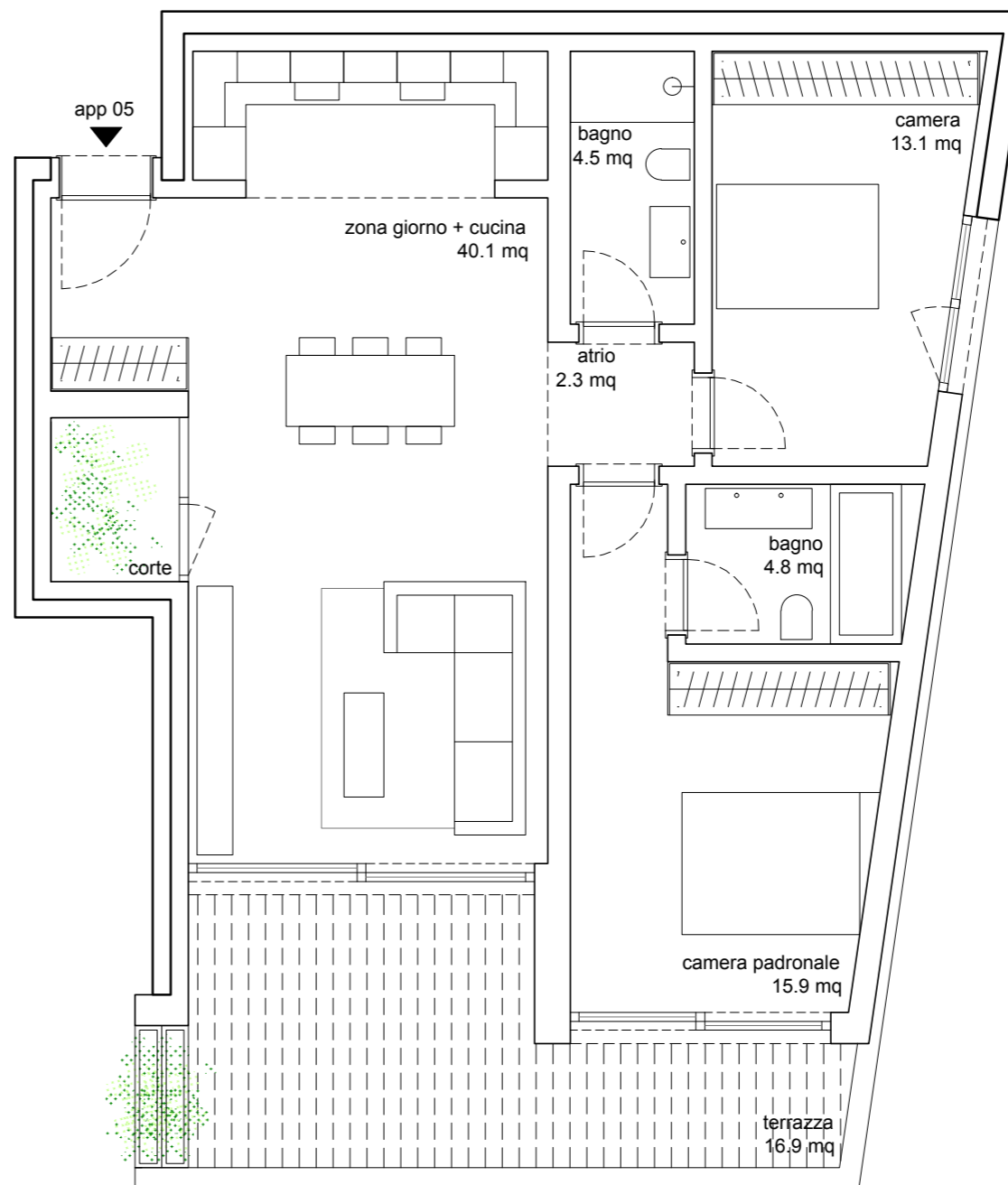
Camera padronale 15.9 mq

Bagno 4.8 mq

Camera 02 13.1 mq

Bagno 4.5 mq

**TOTALE** 80.7 mq



L'IMMOBILE > RESIDENZA GINKGO



## PROGETTO &gt; RESIDENZA GINKGO

## METRI QUADRI (SUL)

Appartamento 06: 241.5 mq  
 Villa 6,5 locali 28.4 mq cantine + 68.6 mq terrazze  
 290.0 mq sup. computabile

Appartamento 07: 100.9 mq  
 3,5 locali 15.8 mq cantine + 20.8 mq terrazze  
 119.2 mq sup. computabile

Appartamento 08: 119.3 mq  
 3,5 locali 18.5 mq cantine + 21.2 mq terrazze  
 +studio 139.1 mq sup. computabile

Appartamento 09: 97.0 mq  
 3,5 locali 13.4 mq cantine + 20.8 mq terrazze  
 114.1 mq sup. computabile

Appartamento 10: 119.3 mq  
 3,5 locali 14.4 mq cantine + 21.2 mq terrazze  
 + studio 137.1 mq sup. computabile

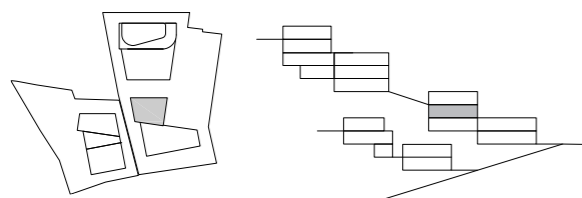
## TOTALE RESIDENZA GINKGO:

SUL appartamenti 678 mq  
 Superficie Computabile: 800 mq



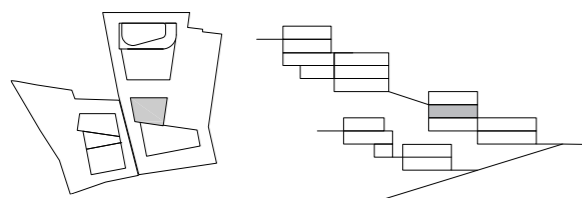
L'IMMOBILE > RESIDENZA GINKGO

Pianta livello B3



L'IMMOBILE > RESIDENZA GINKGO

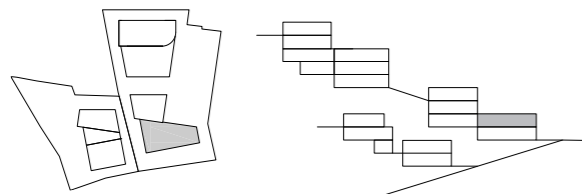
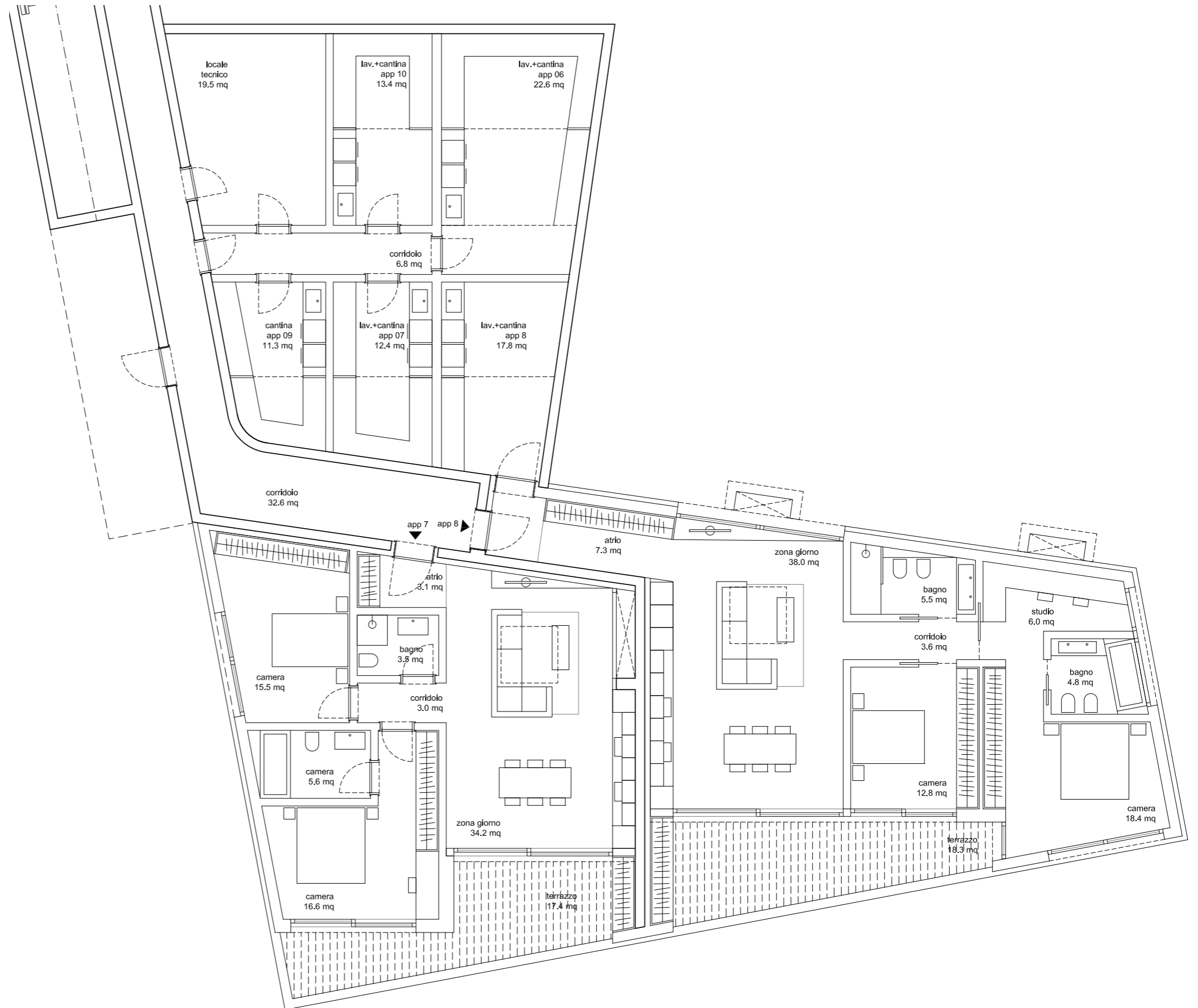
Pianta livello B2





L'IMMOBILE > RESIDENZA GINKGO

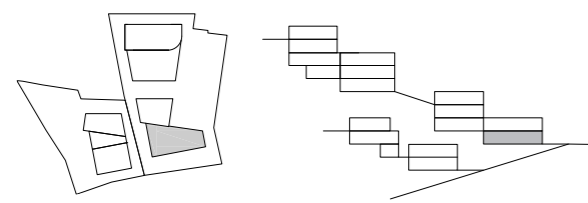
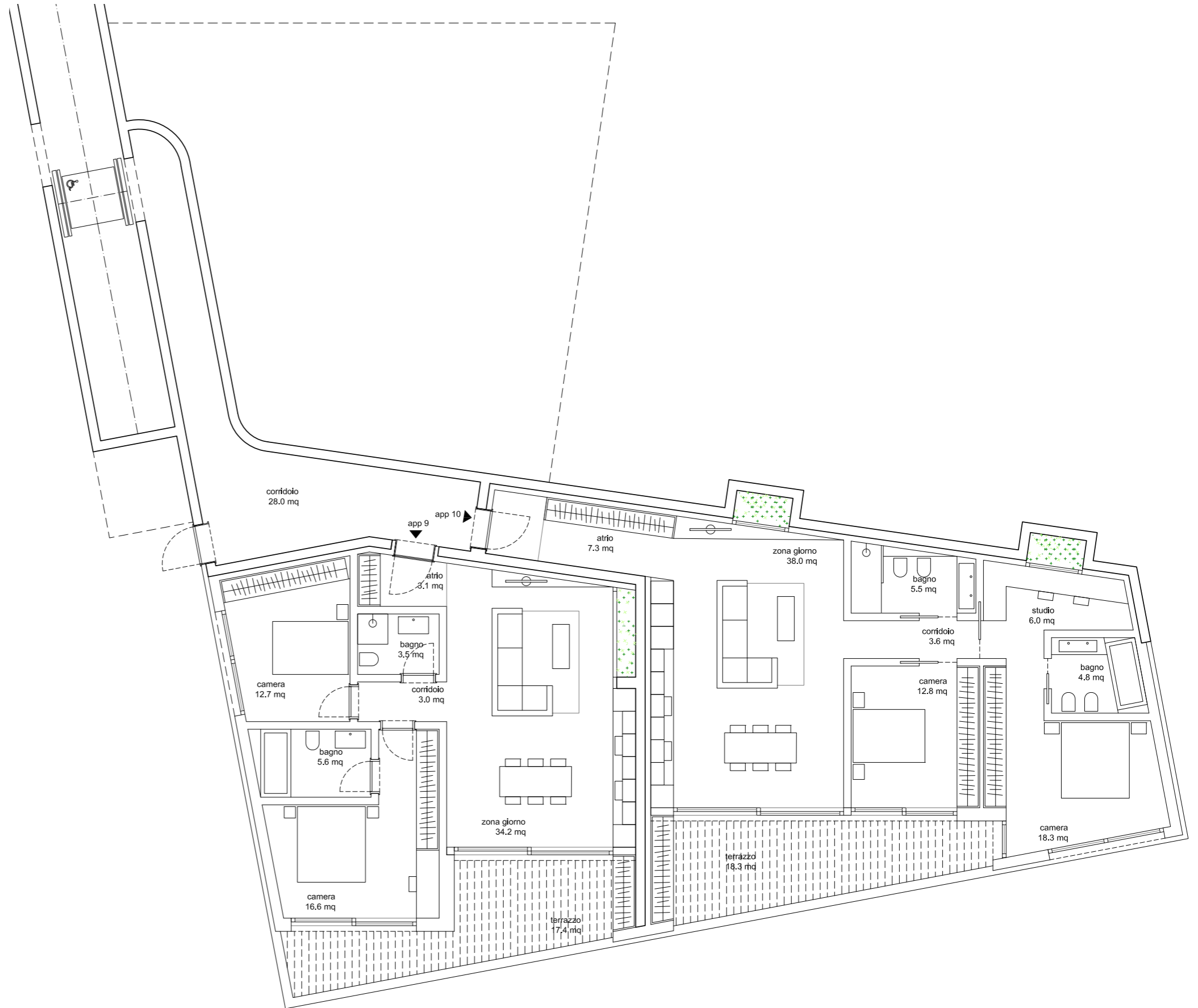
Pianta livello B1





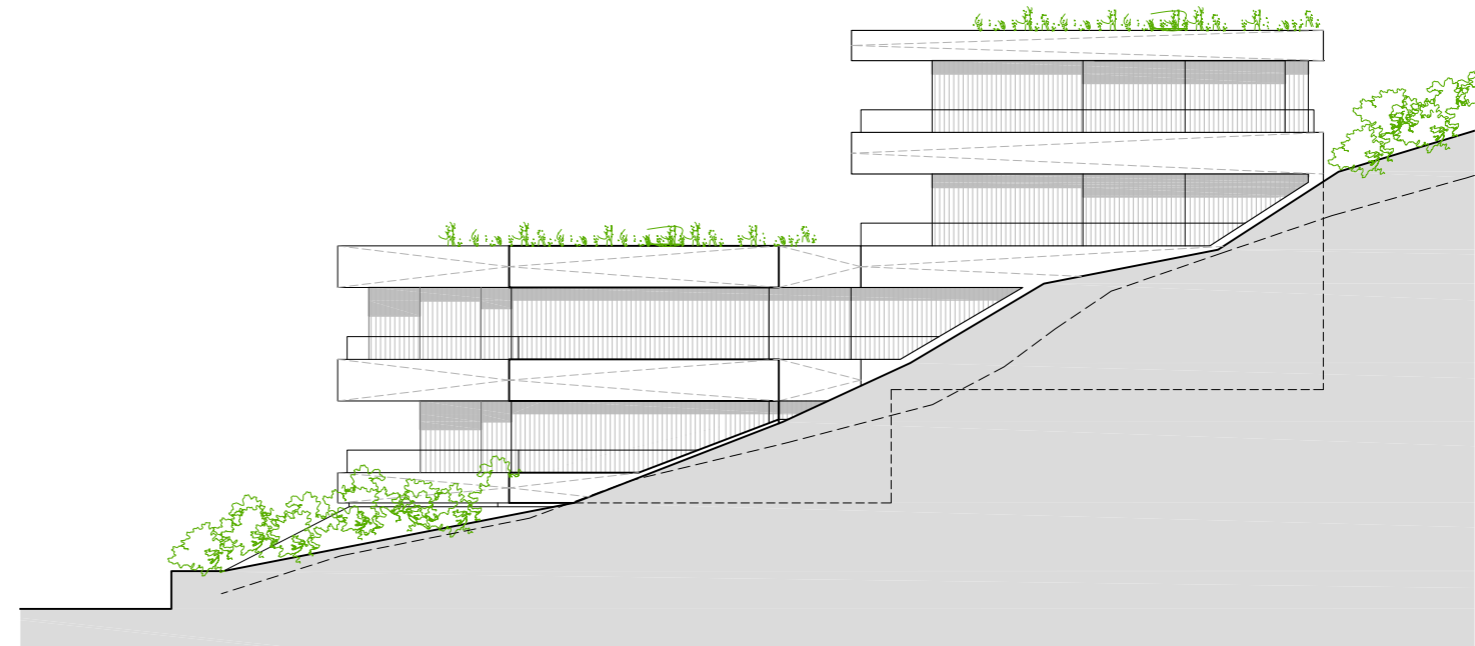
L'IMMOBILE > RESIDENZA GINKGO

Pianta livello B0

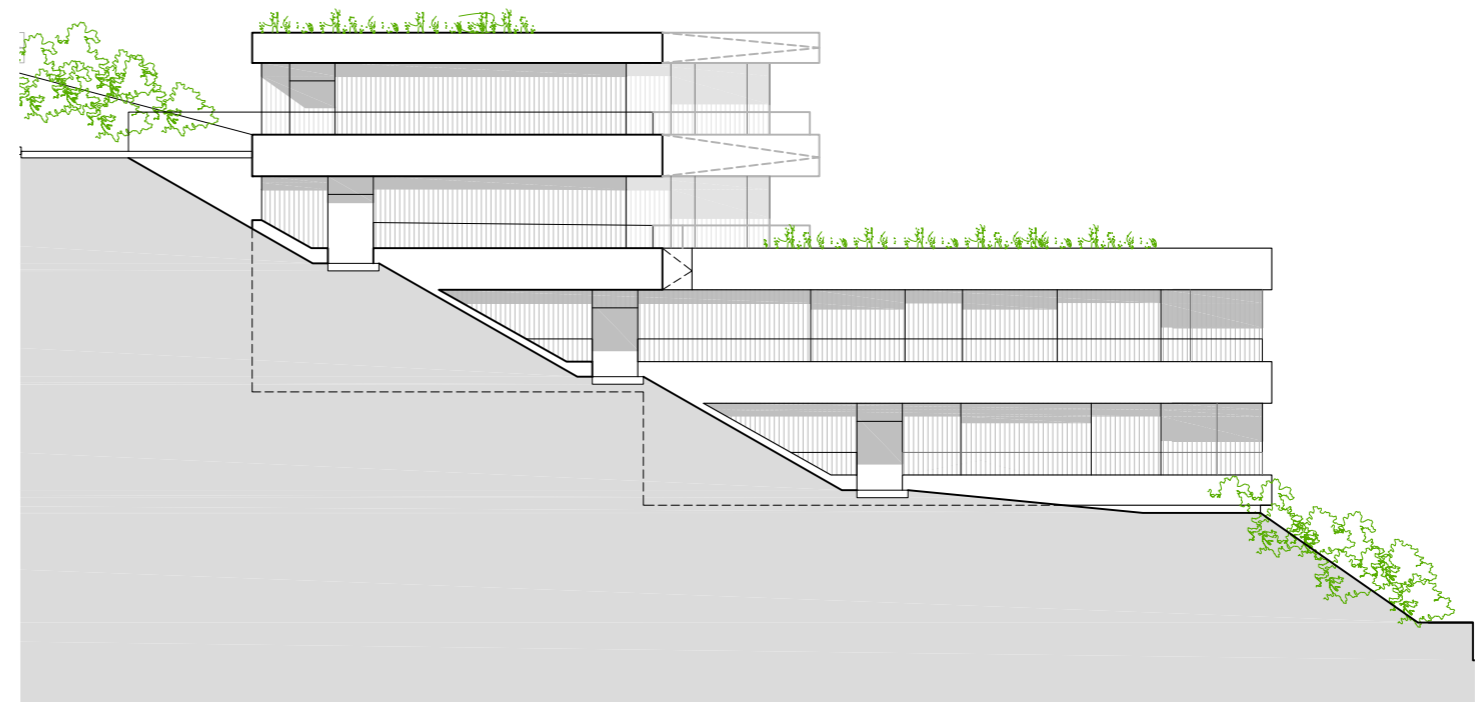


L'IMMOBILE > RESIDENZA GINKGO

Prospetto Est

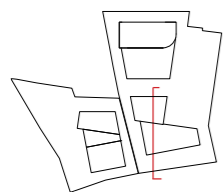


Prospetto Ovest



L'IMMOBILE > RESIDENZA GINKGO

Sezione A-A



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA GINKGO

## APPARTAMENTO 06

6 1/2 locali

SUPERFICIE COMPUTABILE 290.0 mq

SUL APPARTAMENTO 241.5 mq

Terrazze (lorda) 68.6 mq

Cantina (lorda) 28.4 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 3.1 mq

Zona giorno 41.1 mq

Cucina 13.2 mq

Dispensa 2.0 mq

Circolazione 3.7 mq

Bagno ospiti 2.1 mq

Camera padronale 15.1 mq

Guardaroba camera padronale 7.3 mq

Bagno padronale 9.7 mq

Scala/lav/deposito 10.7 mq

Atrio 3.6 mq

Camera 02 12.2 mq

Camera 03 16.4 mq

Camera 04 14.5 mq

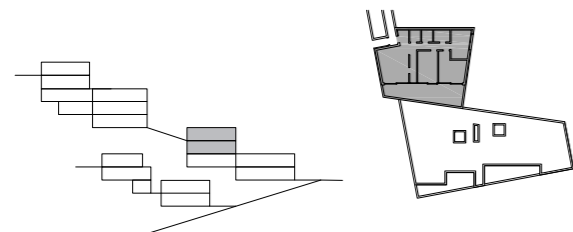
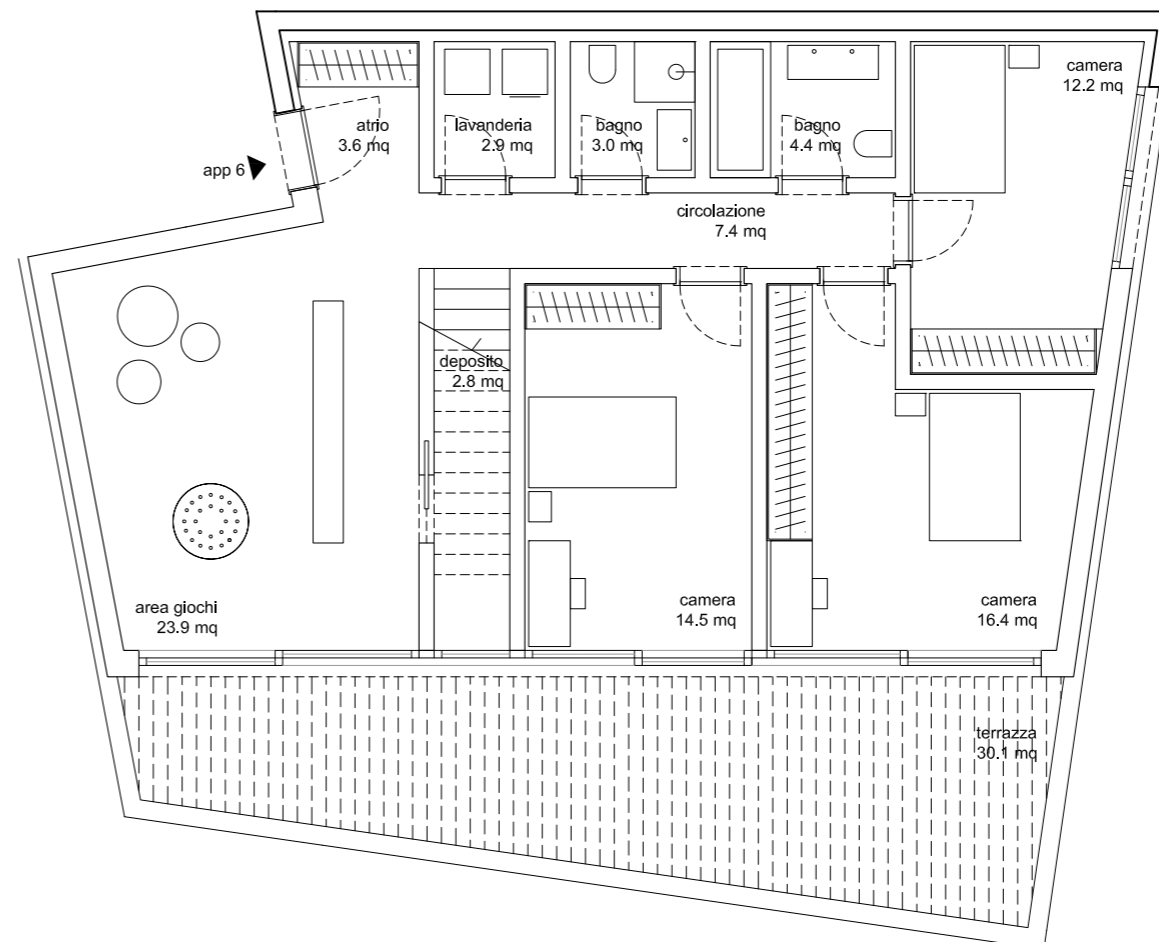
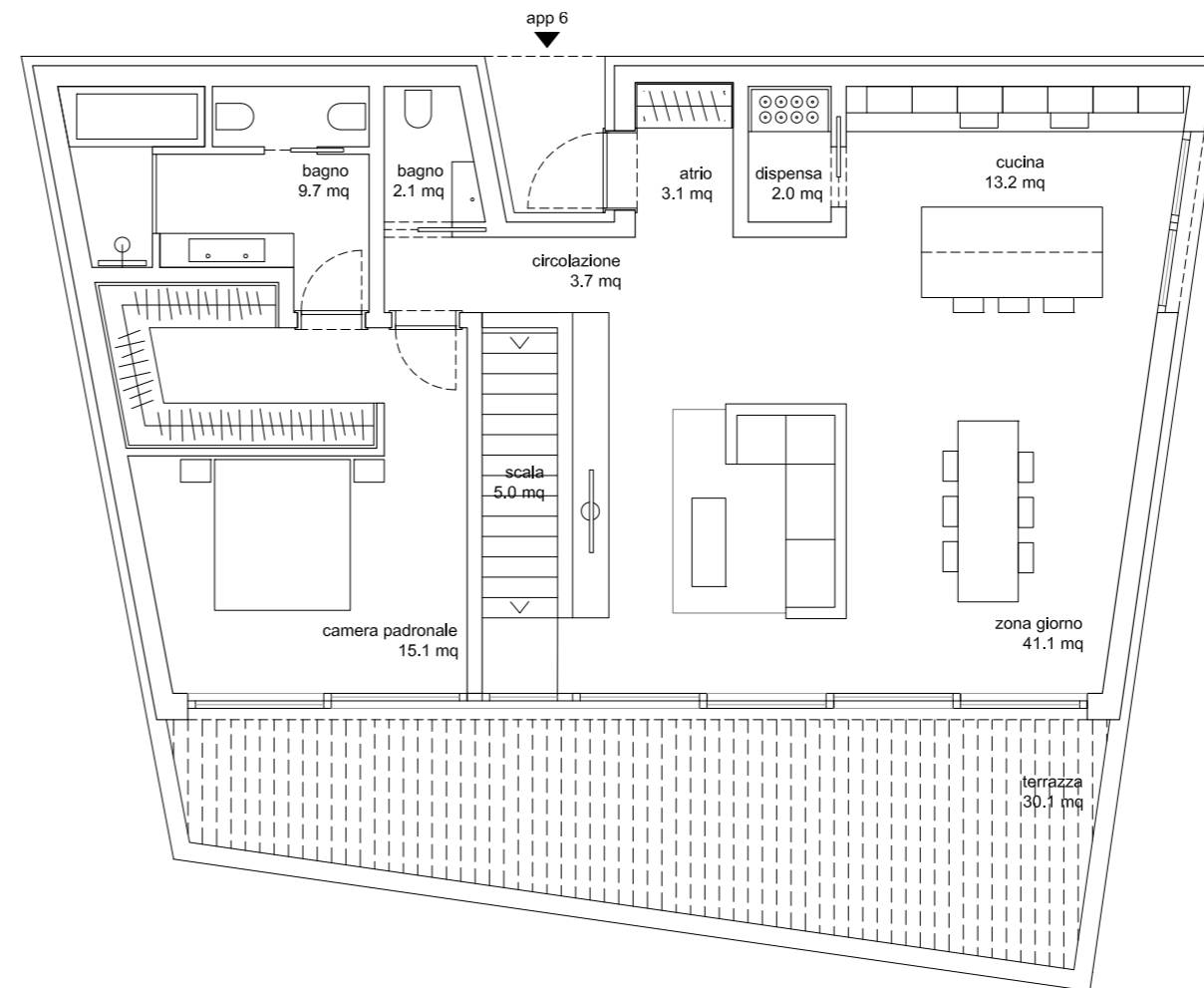
Bagno 3.0 mq

Bagno 4.4 mq

Circolazione 7.4 mq

Sala giochi/studio 23.9 mq

TOTALE 193.4 mq





La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA GINKGO

## APPARTAMENTO 07

3 1/2 locali

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 119.2 mq

**SUL APPARTAMENTO** 100.9 mq

Terrazza (lorda) 20.8 mq

Cantina (lorda) 15.8 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 3.1 mq

Zona giorno+cucina 34.2 mq

Corridoio 3.0 mq

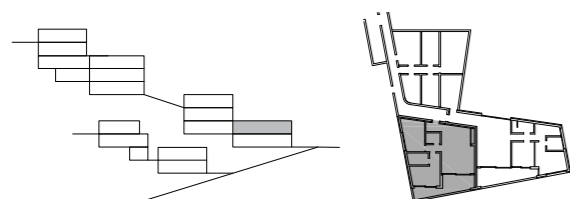
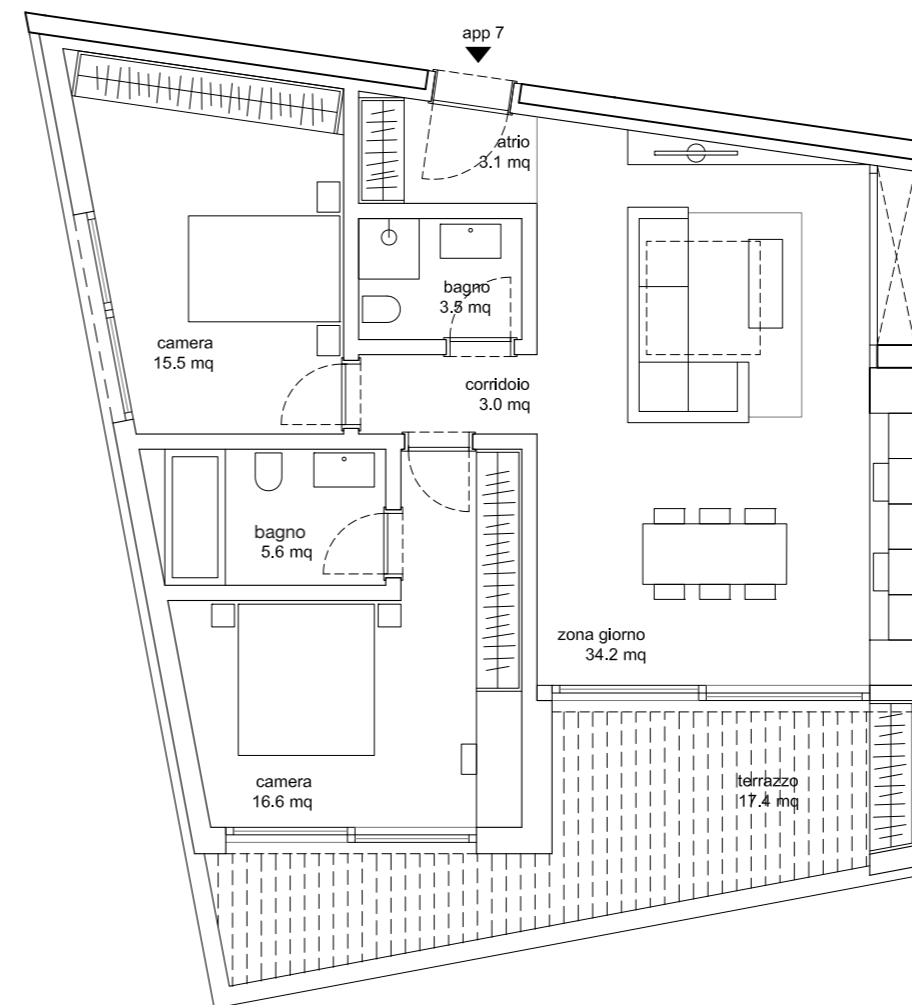
Camera padronale 16.6 mq

Bagno padronale 5.6 mq

Camera 15.5 mq

Bagno 3.5 mq

**TOTALE** 81.5 mq



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA GINKGO

## APPARTAMENTO 08

3 1/2 locali + studio

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 139.1 mq

**SUL APPARTAMENTO** 119.3 mq

Terrazza (lorda) 21.2 mq

Cantina (lorda) 18.5 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 7.3 mq

Zona giorno+cucina 38 mq

Corridoio 3.6 mq

Studio 6 mq

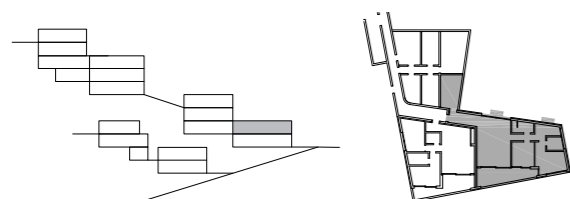
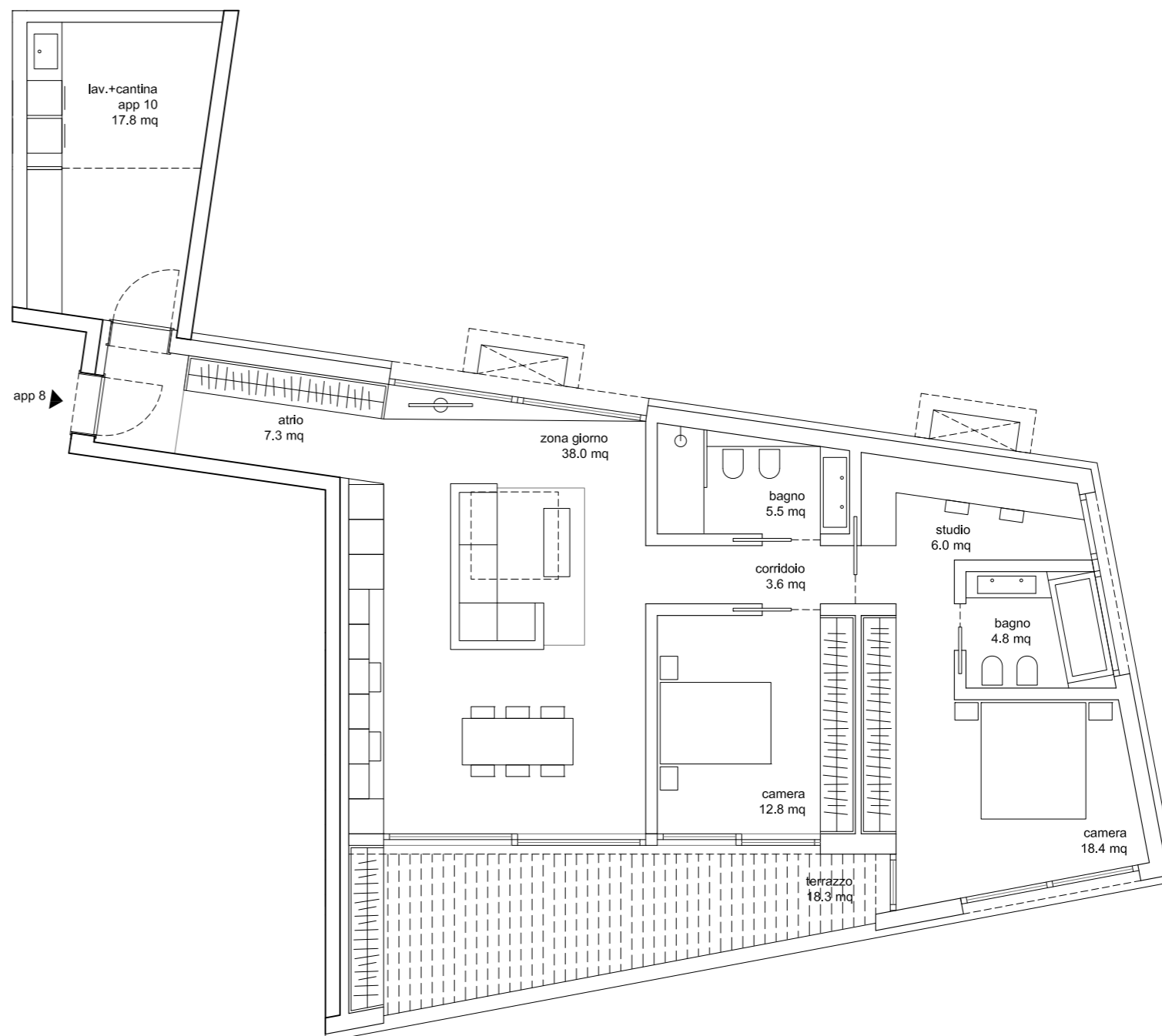
Camera padronale 18.4 mq

Bagno padronale 4.8 mq

Camera 02 12.8 mq

Bagno 5.5 mq

**TOTALE** 96.4 mq



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA GINKGO

## APPARTAMENTO 09

3 1/2 locali

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 114.1 mq

**SUL APPARTAMENTO** 97.0 mq

Terrazza (lorda) 20.8 mq

Cantina (lorda) 13.4 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Zona giorno+cucina 34.2 mq

Atrio 3.1 mq

Camera padronale 16.6 mq

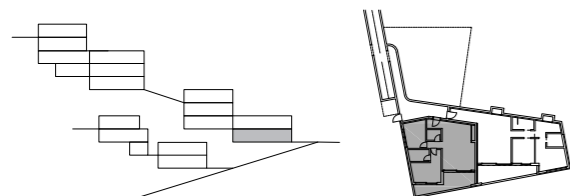
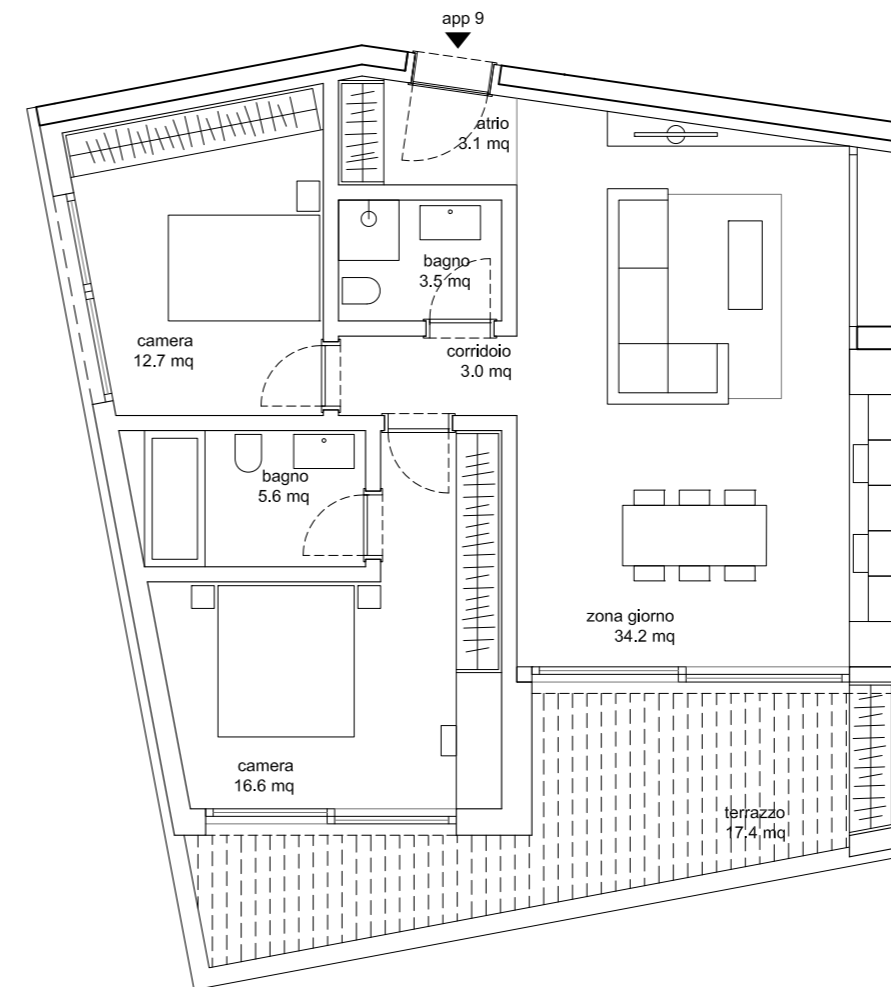
Bagno padronale 5.6 mq

Corridoio 3 mq

Camera 02 12.7 mq

Bagno 3.5 mq

**TOTALE** 78.7 mq



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA GINKGO

## APPARTAMENTO 10

3 1/2 locali + studio

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 137.1 mq

**SUL APPARTAMENTO** 119.3 mq

Terrazza (lorda) 21.2 mq

Cantina (lorda) 14.4 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 7.3 mq

Zona giorno+cucina 38 mq

Corridoio 3.6 mq

Studio 6 mq

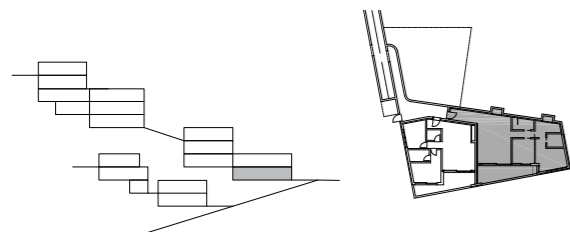
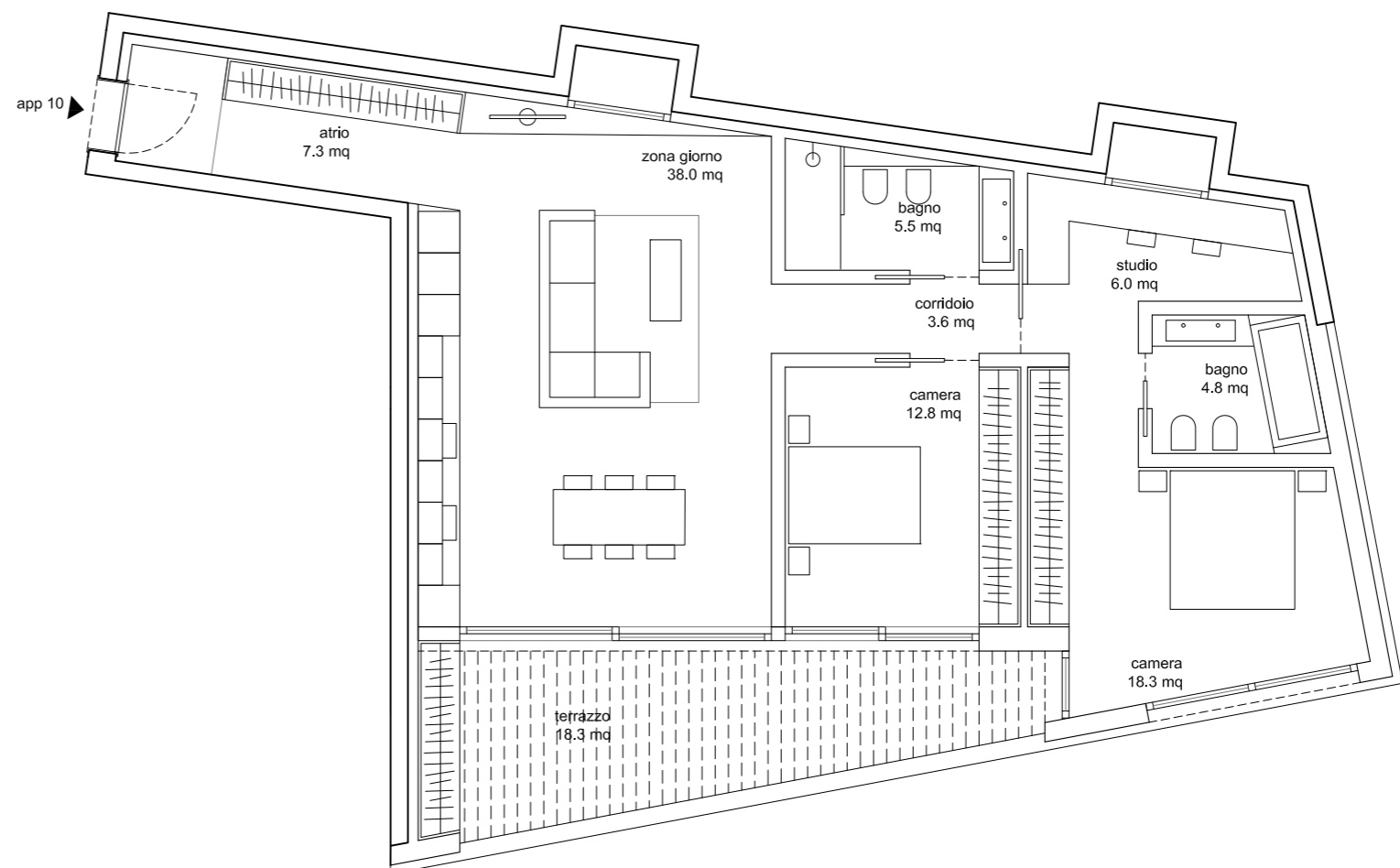
Camera padronale 18.4 mq

Bagno padronale 4.8 mq

Camera 02 12.8 mq

Bagno 5.5 mq

**TOTALE** 96.4 mq



L'IMMOBILE > RESIDENZA CASTAGNO

## PROGETTO &gt; RESIDENZA CASTAGNO

## METRI QUADRI (SUL)

Appartamento 11: 129.3 mq  
 3,5 locali 7.3 mq cantine + 61.1 mq terrazze  
 (duplex) 163.5 mq sup. computabile

Appartamento 12: 132.1 mq  
 3,5 locali 7.1 mq cantine + 49.4 mq terrazze  
 (duplex) 160.3 mq sup. computabile

Appartamento 14: 94.2 mq  
 3,5 locali 6.8 mq cantine + 28.6 mq terrazze  
 111.9 mq sup. computabile

Appartamento 15: 94.0 mq  
 3,5 locali 6.7 mq cantine + 32.6 mq terrazze  
 113.6 mq sup. computabile

Appartamento 16: 64.8 mq  
 2,5 locali 7.3 mq cantine + 24.7mq terrazze  
 80.8 mq sup. computabile

Appartamento 17: 70.3 mq  
 2,5 locali 6.8 mq cantine +31.3 mq terrazze  
 89.3 mq sup. computabile

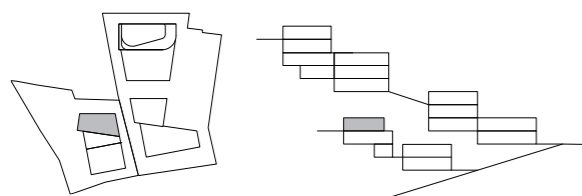
## TOTALE RESIDENZA CASTAGNO:

SUL appartamenti 585 mq  
 Superficie Computabile: 720 mq



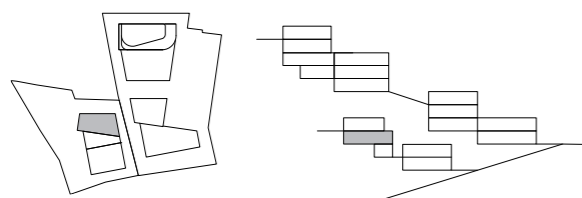
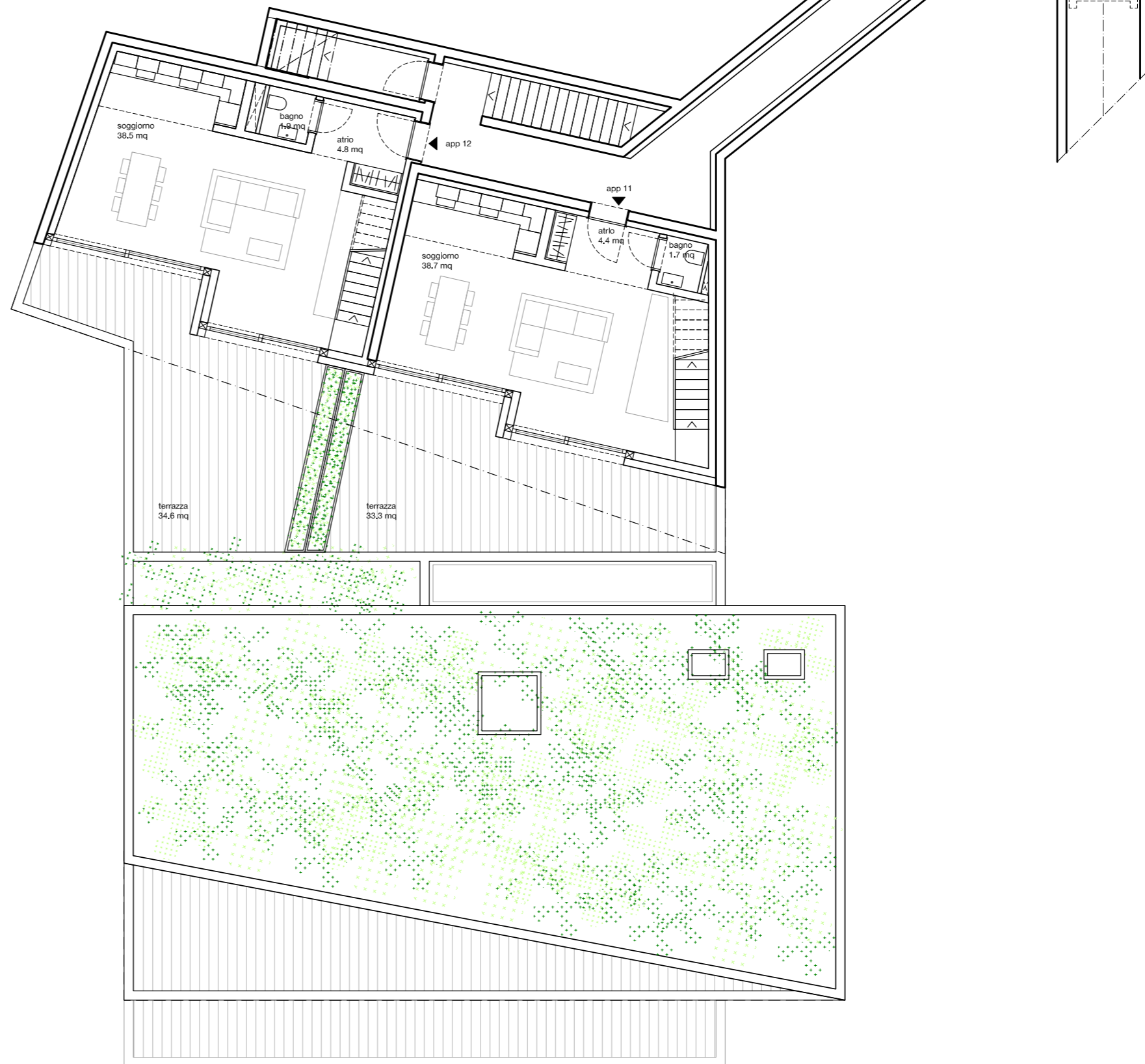
L'IMMOBILE > RESIDENZA CASTAGNO

Pianta livello C3



L'IMMOBILE > RESIDENZA CASTAGNO

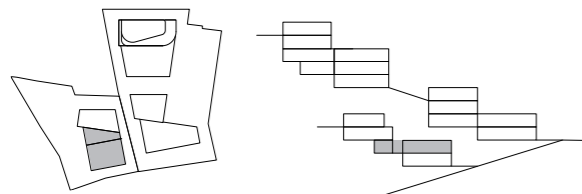
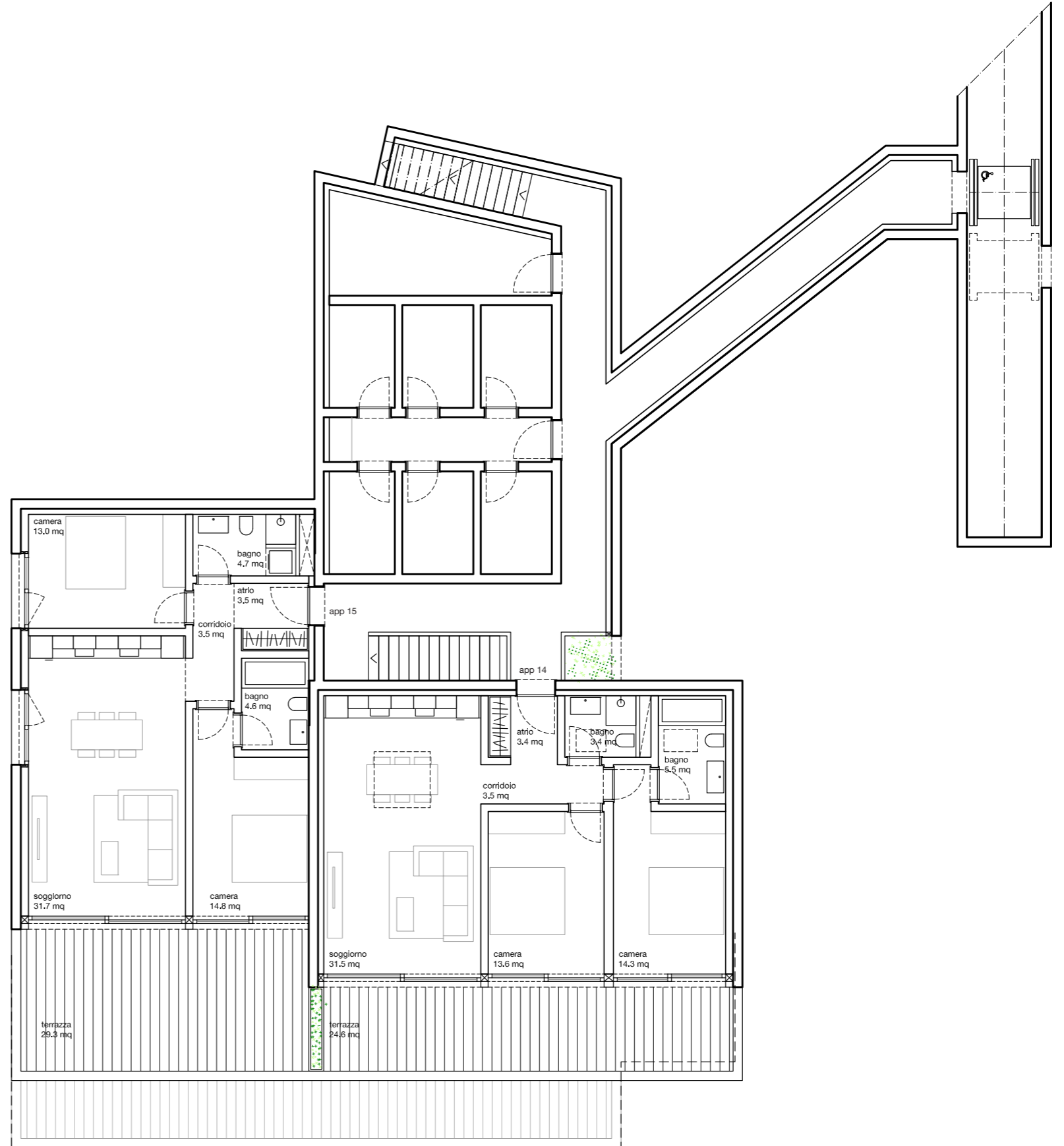
Pianta livello C2





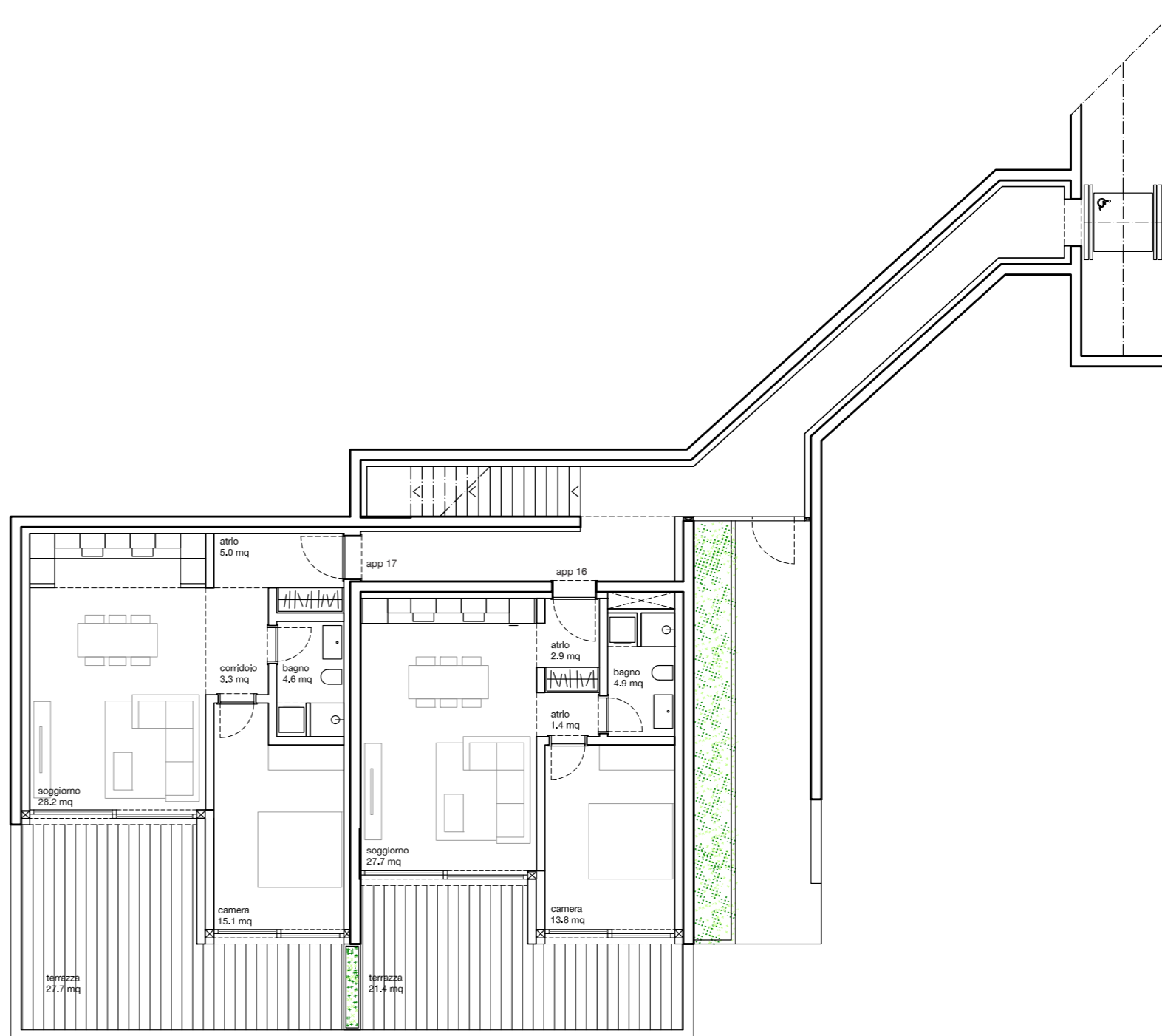
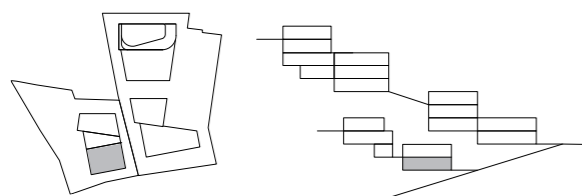
L'IMMOBILE > RESIDENZA CASTAGNO

Pianta livello C1



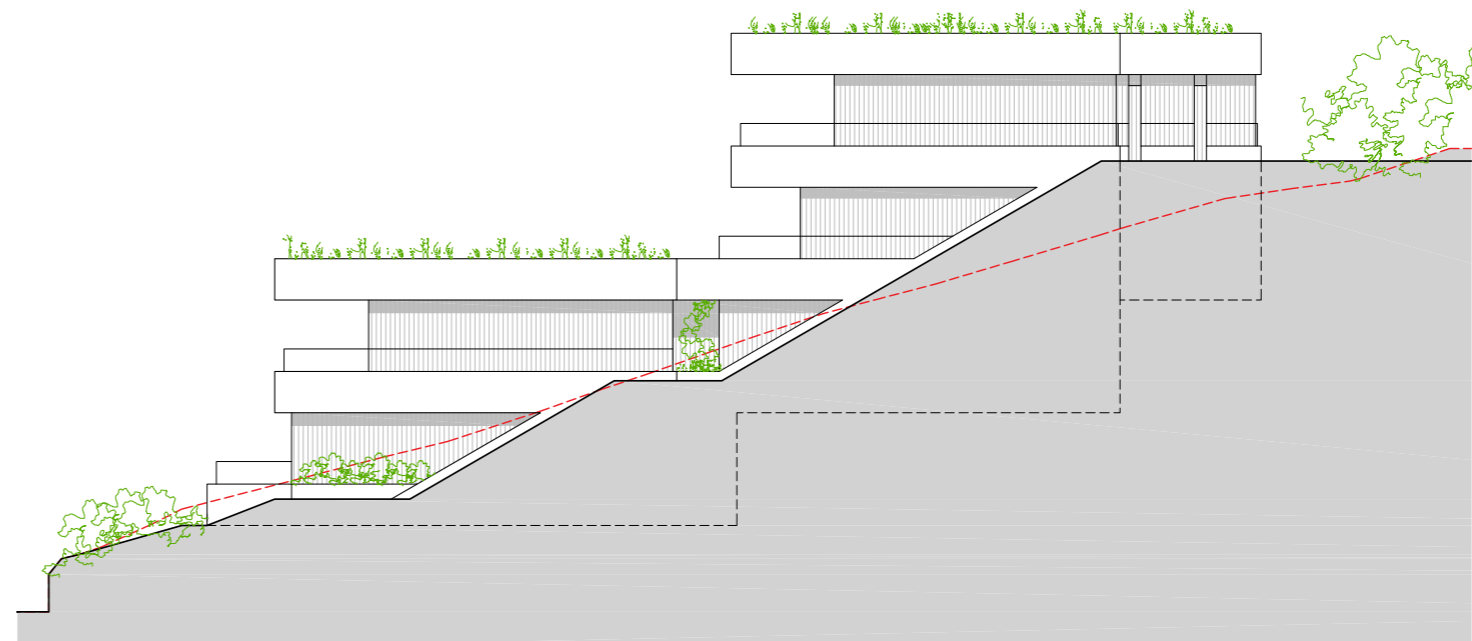
L'IMMOBILE > RESIDENZA CASTAGNO

Pianta livello C1

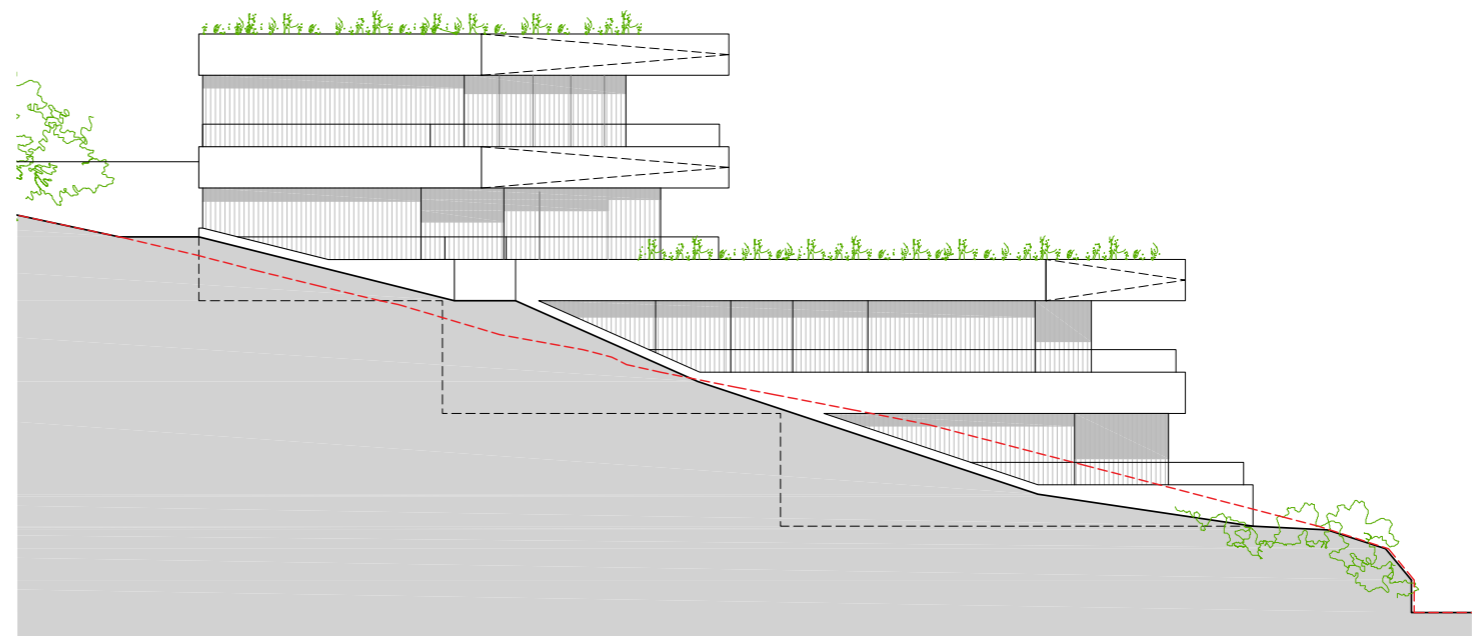


L'IMMOBILE > RESIDENZA CASTAGNO

Prospetto Est

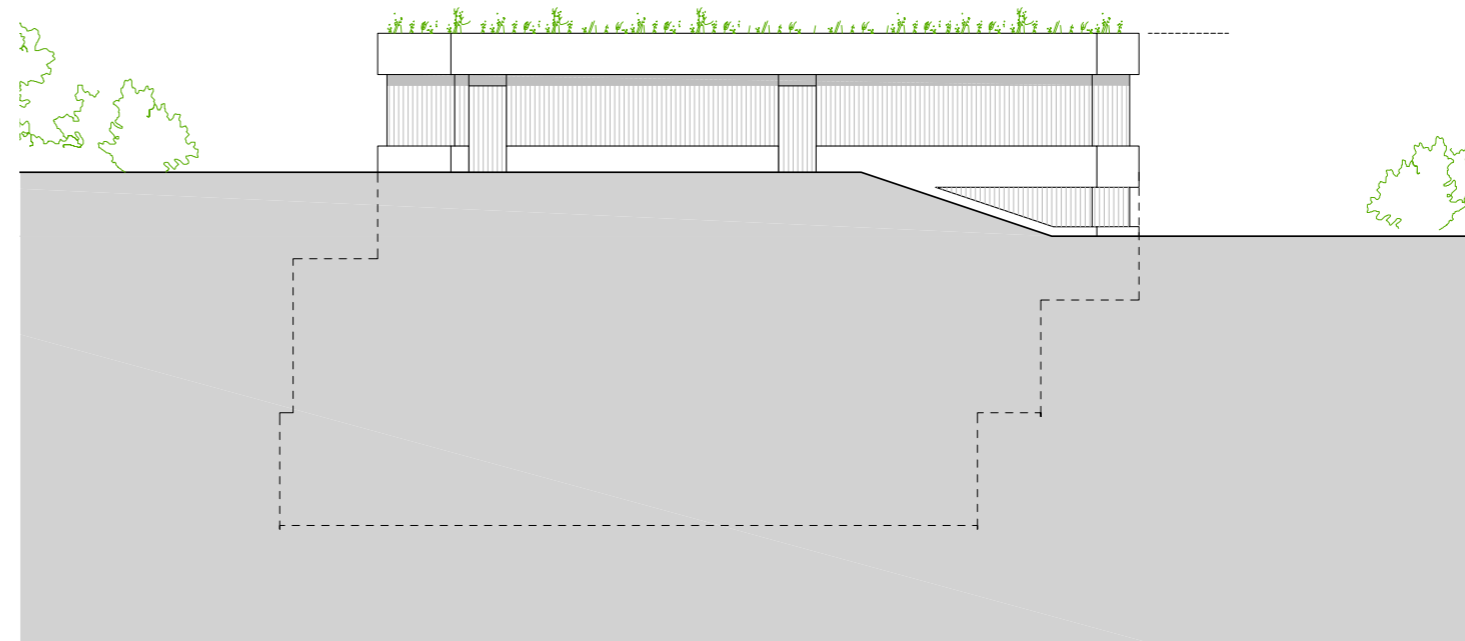


Prospetto Ovest

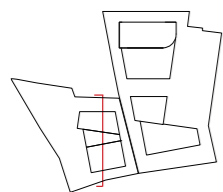


L'IMMOBILE > RESIDENZA CASTAGNO

Prospetto Nord



Sezione A-A



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA CASTAGNO

## APPARTAMENTO 11

3 1/2 locali duplex

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 163.5 mq

**SUL APPARTAMENTO** 129.3 mq

Terrazza (lorda) 61.1 mq

Cantina (lorda) 7.3 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 4.4 mq

Zona giorno+cucina 38.7 mq

Bagno ospiti 1.7 mq

Scala 3.9 mq

Atrio 5.3 mq

Corridoio 2.5 mq

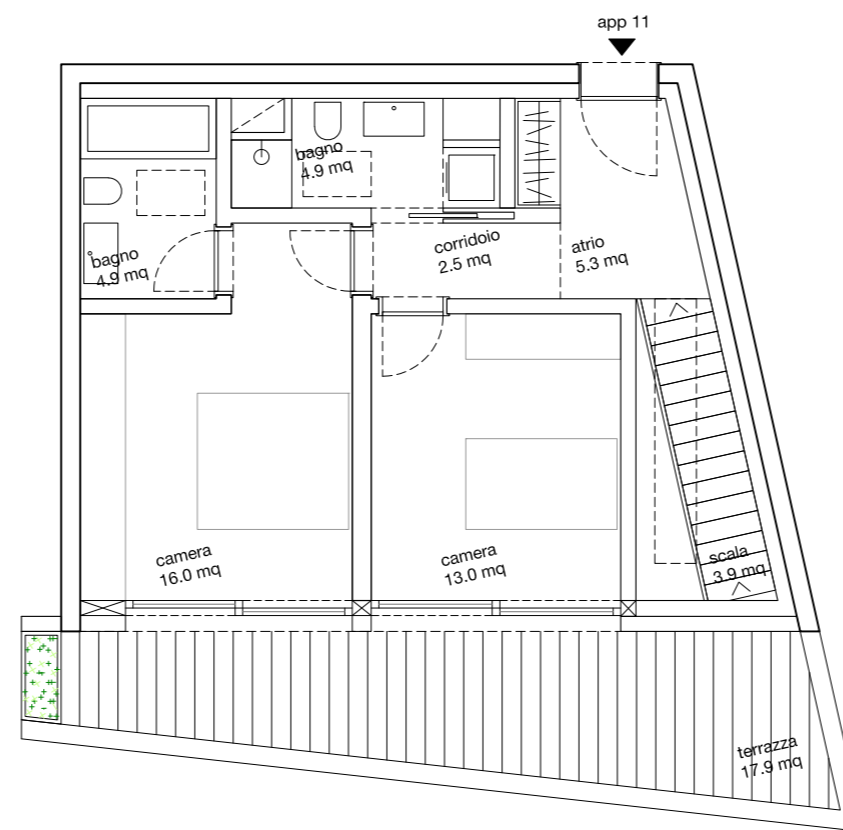
Camera padronale 16.0 mq

Bagno padronale 4.9 mq

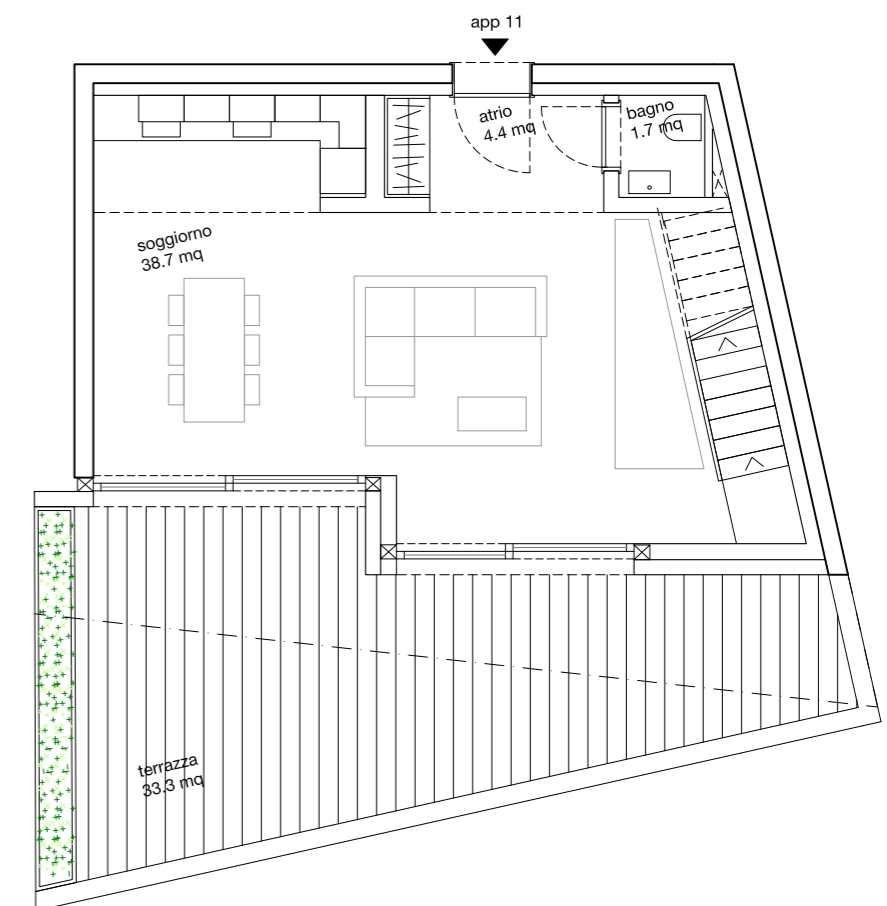
Camera 02 13.0 mq

Bagno 4.9 mq

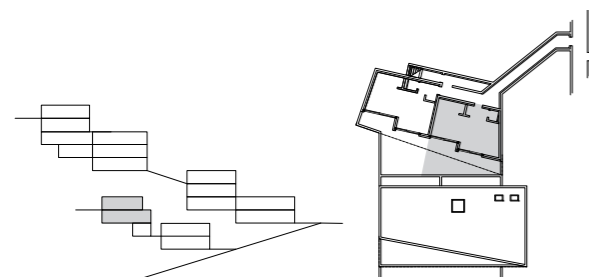
**TOTALE** 95.3 mq



Pianta piano primo duplex



Pianta piano terra duplex



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA CASTAGNO

## APPARTAMENTO 12

3 1/2 locali duplex

SUPERFICIE COMPUTABILE 160.3 mq

SUL APPARTAMENTO 132.1 mq

Terrazza (lorda) 49.4 mq

Cantina (lorda) 7.1 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 4.8 mq

Zona giorno+cucina 38.5 mq

Bagno ospiti 1.0 mq

Scala 4.8 mq

Atrio 4.1 mq

Corridoio 3.5 mq

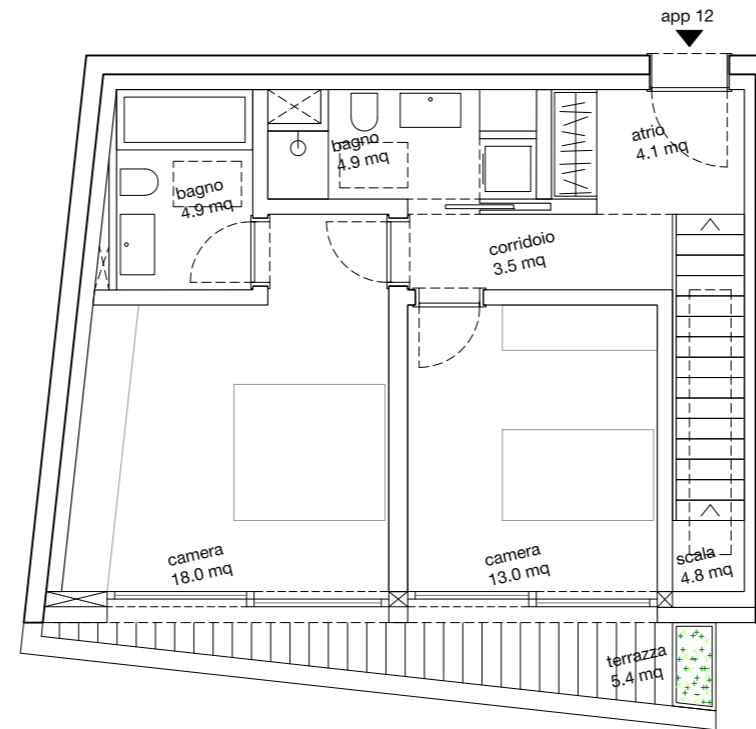
Camera padronale 18.0 mq

Bagno padronale 4.9 mq

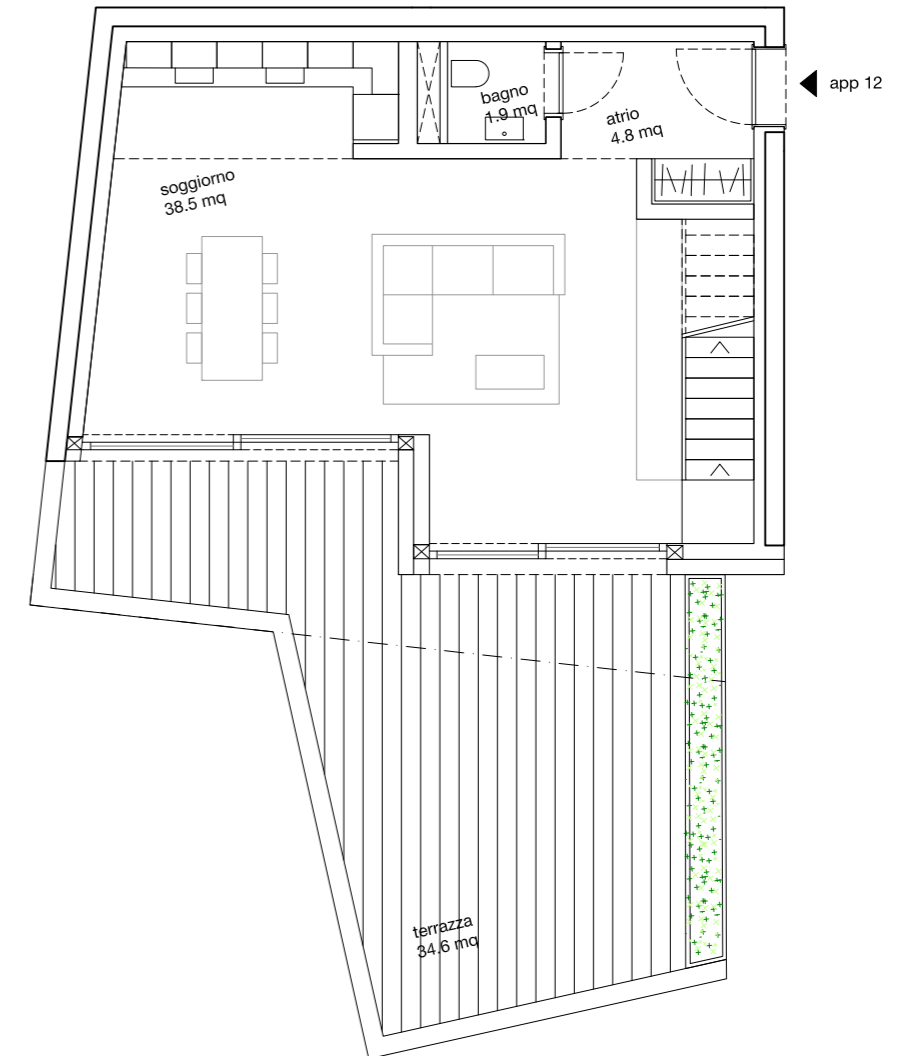
Camera 02 13.0 mq

Bagno 4.9 mq

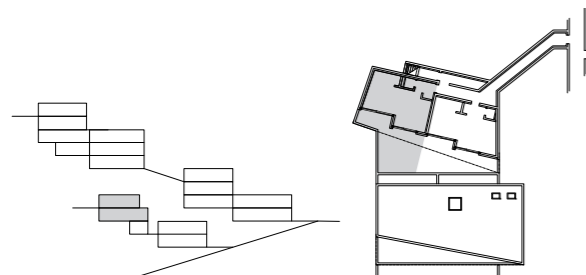
TOTALE 97.5 mq



pianta piano primo duplex



pianta piano terra duplex



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA CASTAGNO

## APPARTAMENTO 14

3 1/2 locali

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 111.9 mq

SUL APPARTAMENTO 94.2 mq

Terrazza (lorda) 28.6 mq

Cantina (lorda) 6.8 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 3.4 mq

Corridoio 3.5 mq

Zona giorno+cucina 31.5 mq

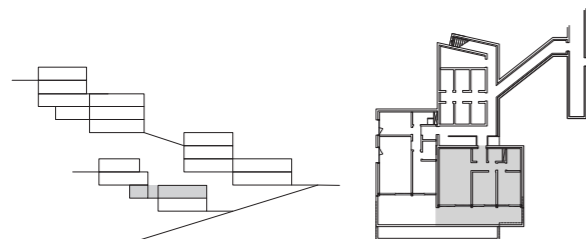
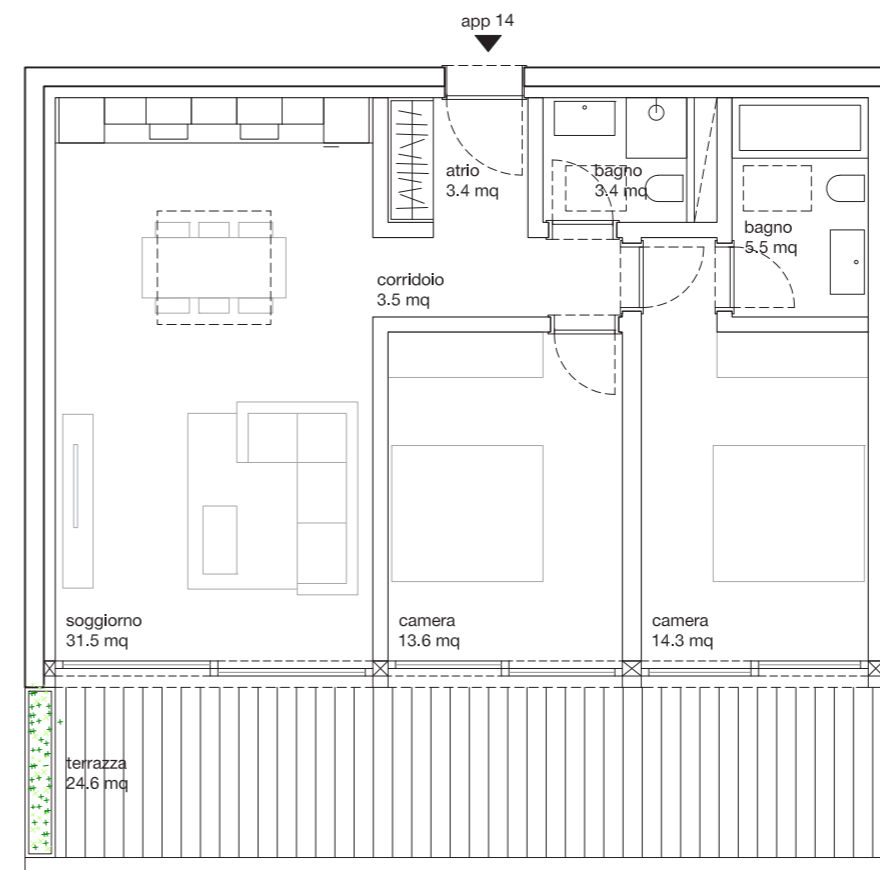
Camera padronale 14.3 mq

Bagno padronale 5.5 mq

Camera 02 13.6 mq

Bagno 3.4 mq

**TOTALE** 75.2 mq



La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA CASTAGNO

## APPARTAMENTO 15

3 1/2 locali

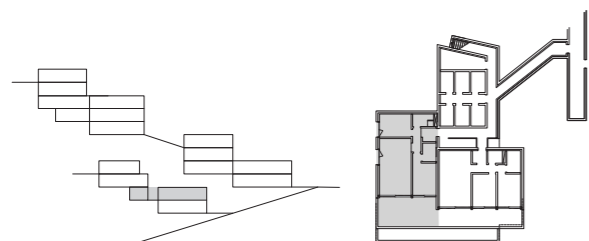
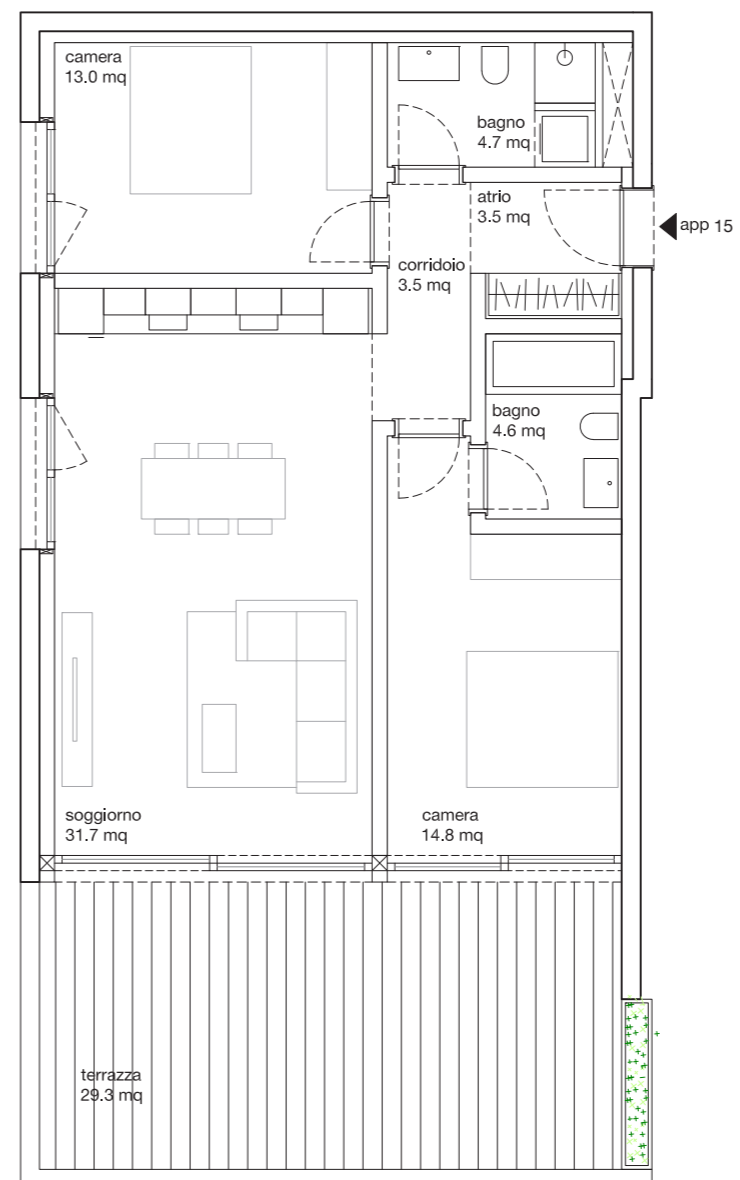
**SUPERFICIE COMPUTABILE**                      **113.6 mq**

SUL APPARTAMENTO                              94.0 mq  
Terrazza (lorda)                                32.6 mq  
Cantina (lorda)                                 6.7 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio     3.5 mq  
Corridoio                                         3.5 mq  
Zona giorno+cucina                         31.7 mq  
Camera padronale                             14.8 mq  
Bagno padronale                              4.6 mq  
Camera 02                                        13.0 mq  
Bagno    4.7 mq

**TOTALE**    **75.8 mq**







La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA CASTAGNO

## APPARTAMENTO 16

2 1/2 locali

**SUPERFICIE COMPUTABILE** 80.8 mq

**SUL APPARTAMENTO** 64.8 mq

Terrazza (lorda) 24.7 mq

Cantina (lorda) 7.3 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 2.9 mq

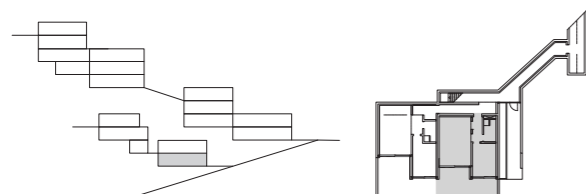
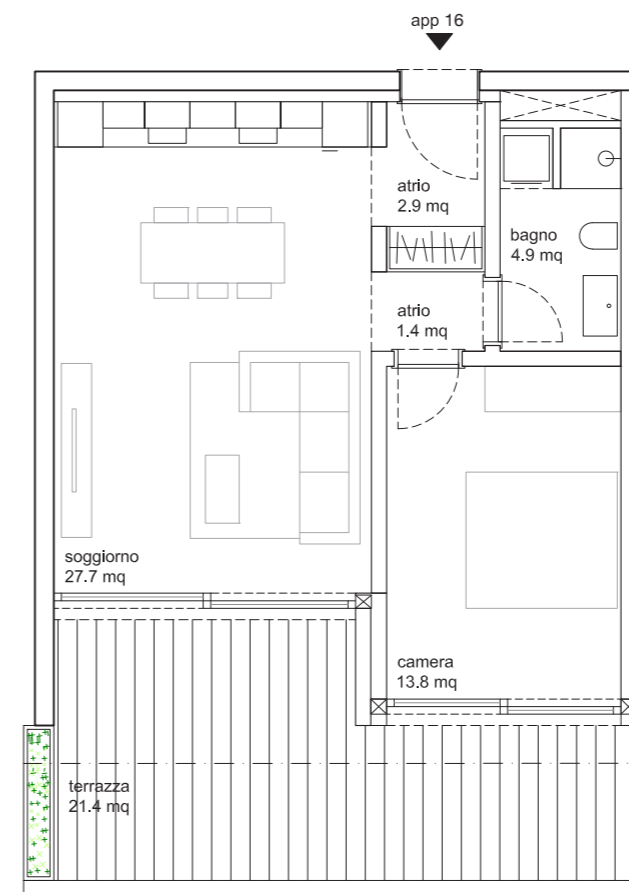
Zona giorno+cucina 27.7 mq

Bagno 4.9 mq

Atrio 1.4 mq

Camera 13.8 mq

**TOTALE** 50.7 mq





La SUL comprende muri perimetrali, divisori interni, 50% muri tra appartamenti.  
La superficie computabile corrisponde al 100% SUL appartamento, 50% terrazze,  
50% cantine. Vi possono essere leggere divergenze tra il disegno e la realizzazione.

## L'IMMOBILE &gt; RESIDENZA CASTAGNO

## APPARTAMENTO 17

2 1/2 locali

SUPERFICIE COMPUTABILE 89.3 mq

SUL APPARTAMENTO 70.3 mq

Terrazza (lorda) 31.3 mq

Cantina (lorda) 6.8 mq

## SUPERFICI CALPESTABILI

Atrio 5.0 mq

Zona giorno+cucina 28.2 mq

Bagno 4.6 mq

Camera 15.1 mq

Corridoio 3.3 mq

---

 TOTALE 56.2 mq
