



### Appartamento A3 | 3.5 locali | Superfici in m<sup>2</sup>

Cantina	20.6
Zona giorno + cucina	40.1
Atrio	2.3
Camera padronale	15.9
Bagno padronale	4.8
Camera	13.1
Bagno	4.5

**3.5** Locali    **101.1m<sup>2</sup>** Appartamento    **19.2m<sup>2</sup>** Terrazzo    **121.0m<sup>2</sup>** Sup. Totale

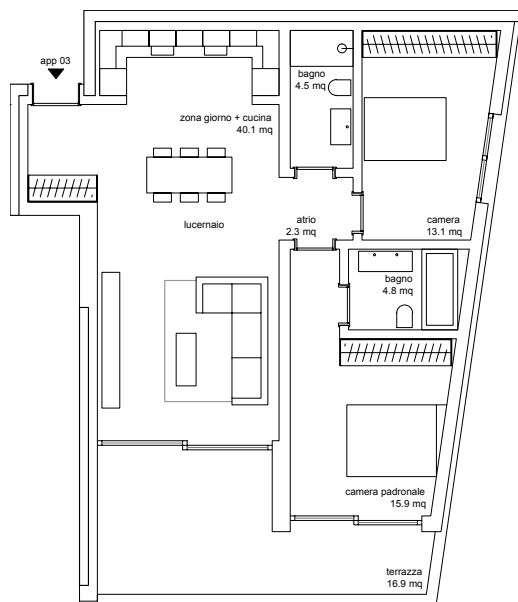
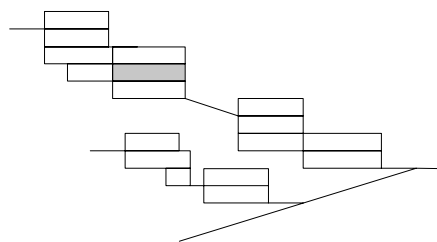
## A3 | Residenza Magnolia

L'Appartamento A3 è situato al livello 6 della Residenza Magnolia, con una meravigliosa vista sul lago. Composto da: soggiorno, pranzo, cucina, 2 camere, 2 servizi e terrazza.

Oltre al comfort di un ambiente moderno, luminoso e curato in ogni dettaglio, l'abitazione è dotata di cantina privata e possibilità di parcheggio coperto.

Offriamo la possibilità, sotto la direzione del costruttore, di personalizzare le rifiniture interne dell'appartamento.

Consegna prevista per il 06/2024.



  
Consegna  
06/2024

  
Finiture  
a scelta

  
Termopompa  
acqua-acqua

  
Parco  
2000m<sup>2</sup>

  
Parcheggio  
coperto

  
Lift  
panoramico



Via Patocchi 39, Orselina CH-6644  
T: +41 91 751 77 04



SCANSIONA IL QR CODE PER VISIONARE:  
Appartamento A3 | 3.5 locali | Residenza Magnolia  
App. 101.1m<sup>2</sup> | Terr. 19.2m<sup>2</sup> | Sup. Tot. 121.0m<sup>2</sup>