



Appartamento A1 | 4.5 locali | Superfici in m²

Cantina	27.6	
Corte privata	2.1	
Zona giorno + cucina	44.3	
Atrio	6.9	
Bagno ospiti	3.4	
Camera padronale	16.0	
Guardaroba	4.5	
Bagno padronale	4.7	
Camere	12.9	13.0
Bagno	3.4	

4.5 Locali **141.2m²** Appartamento **37.7m²** Terrazzo **174.9m²** Sup. Totale

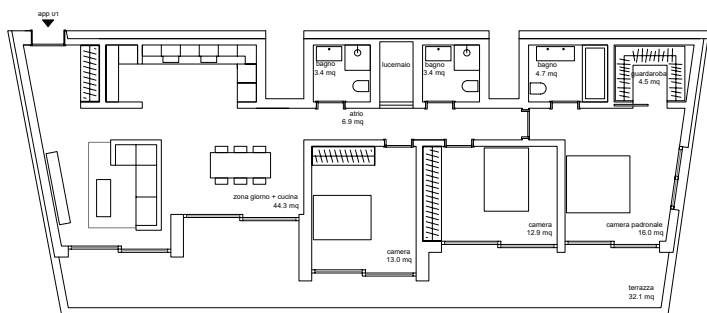
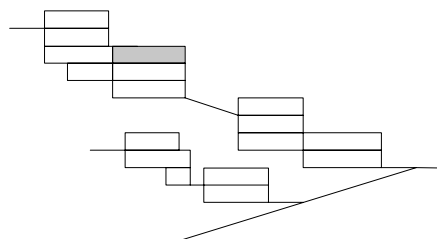
A1 | Residenza Magnolia

L'Appartamento A1 è situato al livello 7 della Residenza Magnolia, con una meravigliosa vista sul lago. Composto da: soggiorno, pranzo, cucina, 3 camere, 3 servizi e terrazza.

Oltre al comfort di un ambiente moderno, luminoso e curato in ogni dettaglio, l'abitazione è dotata di cantina privata e possibilità di parcheggio coperto.

Offriamo la possibilità, sotto la direzione del costruttore, di personalizzare le rifiniture interne dell'appartamento.

Consegna prevista per il 06/2024.




Consegna
06/2024


Finiture
a scelta


Termopompa
acqua-acqua


Parco
2000m²


Parcheggio
coperto


Lift
panoramico



RESIDENZA
BELLA • TERRA
Via Patocchi 39, Orselina CH-6644
T: +41 91 751 77 04



SCANSIONA IL QR CODE PER VISIONARE:
Appartamento A1 | 4.5 locali | Residenza Magnolia
App. 141.2m² | Terr. 37.7m² | Sup. Tot. 174.9m²