



## EDIFICIO

### SERRAMENTI E PROTEZIONI SOLARI

Tende veneziane composite con lamelle regolabili su tutte le finestre del soggiorno, a funzionamento elettrico. Tende parasole con funzionamento elettrico

### CANTINE

Ogni appartamento è dotato di una spaziosa cantina ad uso esclusivo

### TERRAZZE

Ampie terrazze con parapetto

### SISTEMI MULTIMEDIALI

Allacciamento Swisscom ad alta velocità

### ISOLAZIONE TERMICA

Isolazione termica interna con lana minerale; isolazione termica esterna sulle superfici che toccano terra con Swisspor XPS 300. Spessore isolante secondo fisico della costruzione

### RISCALDAMENTO

Sistema di riscaldamento e raffrescamento con termopompa acqua-acqua con geotermia e serpentine

### LIFT ESTERNO

Un ascensore in vetro collega le 3 residenze, creando un suggestivo passaggio vista lago

### PISCINE

Progetto personalizzabile con una mini piscina o un Whirlpool, ove possibile

### POSTEGGI

A disposizione di ogni appartamento, da 1 a 3 parcheggi di Classe B (quantità in base alla dimensione dell'appartamento)

### POSTEGGI PER AUTO ELETTRICHE

Predisposizione per ogni appartamento del collegamento per la colonnina di ricarica

## INTERNI

### LE MURA

Edificio completamente in cemento armato tintato, pareti interne non portanti in cartongesso, betoncini

### PORTE

Sicurezza e design garantiti grazie alle porte di sicurezza Triblock

### FINESTRE

Finestre scorrevoli oppure a ribalta

### ILLUMINAZIONE

Spot incassati per bagni, cucine, vestiboli e corridoi

### BAGNI E DOCCE

Piatto doccia e cabine in cristallo

### CUCINE

Cucine con sistema a induzione, attrezzate di tutti gli elettrodomestici di ultima generazione

### LAVANDERIA

Predisposti gli attacchi per la lavanderia

